

*Wzór umowy*

UMOWA Nr \_\_\_\_\_

W dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Biurem Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji**

z siedzibą w Warszawie (01-015) Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9,

o nadanym numerze NIP 521-27-99-708 oraz nadanym numerze REGON 010182401

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Biurem KRRiT**”

reprezentowanym przez:

Małgorzatę Szlachowską – Dyrektora Biura Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

**a**

.....

z siedzibą w .....

nadanym numerze NIP ..... oraz nadanym numerze REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 5a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

**Przedmiot umowy i sposób jego realizacji**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług ochrony osób i mienia**, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na zasadach określonych w ustawie o ochronie osób i mienia, **w obiekcie Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji przy ul. Sobieskiego 101 w Warszawie**, zwanych dalej „Usługami”.

2. Obiekt KRRiT, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - 1) ogrodzoną działkę o powierzchni ok. 5840 m<sup>2</sup>,
  - 2) trzykondygnacyjny budynek o powierzchni ok. 580 m<sup>2</sup>,
  - 3) parterowy budynek wartowniczy o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>,
  - 4) parking samochodowy o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>.
3. Wykonawca zobowiązuje się chronić Obiekt zgodnie z instrukcjami Zamawiającego dotyczącymi ruchu osobowo-materiałowego i wydawania kluczy oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi ustawami:
  - 1) o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099 ze zm.),
  - 2) o broni i amunicji z dnia 21 maja 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 576 ze zm.),
  - 3) o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usługi w zakresie ochrony osób i mienia w sposób zapewniający spełnienie poniższych wymogów:
  - 1) całodobowa, bezpośrednia ochrona fizyczna obiektu przez wszystkie dni tygodnia,
  - 2) stały dozór sygnałów przetwarzanych w urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego,
  - 3) praca w systemie zmianowym – podział doby na 2 (dwie) lub 3 (trzy) zmiany według wyboru Wykonawcy,
  - 4) na każdej zmianie 2 (dwóch) pracowników ochrony (Zamawiający nie wymaga by pracownicy ochrony byli kwalifikowanymi pracownikami ochrony), w tym:
    - jeden z pracowników ochrony pełni dyżur wewnątrz budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2,
    - drugi z pracowników ochrony pełni dyżur na zewnątrz budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, patrolując posesję lub przebywając w budynku wartowniczym,
  - 5) stała kontrola ruchu osobowego przy wejściu i na terenie obiektu,
  - 6) dozór samochodów w obrębie posesji,
  - 7) w razie konieczności zapewnienie ochrony przez Grupę Interwencyjną na zasadach określonych w Umowie.
5. Wykonawca będzie realizował Usługi delegując do prac swoich pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi Wykonawcą lub podwykonawcą łączy inny stosunek cywilno-prawny. Każda z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym zwana jest dalej w treści Umowy „osobą” lub „pracownikiem ochrony”.
6. Z zastrzeżeniem ust. 7, Zamawiający może z wyprzedzeniem 14 (czternasto) dniowym poinformować pisemnie Wykonawcę o zmianie obsady osobowej (ilości) pracowników ochrony w przeliczeniu na zmianę, a Wykonawca zobowiązany jest tak zgłoszoną zmianę uwzględnić przy realizacji Umowy. Zmiana w obsadzie ilościowej pracowników ochrony dokonana w sposób wyżej opisany nie stanowi zmian Umowy i nie wymaga aneksu.

7. Liczba pracowników ochrony biorących udział w realizacji Usług nie będzie mniejsza niż 1 (jedna) osoba i nie będzie większa niż 3 (trzy) osoby na każdej ze zmian służby ochrony w okresie realizacji Umowy.
8. Niedopuszczalnym jest pozostawienie na następną zmianę pracownika ochrony, który aktualnie zakończył służbę na swojej zmianie.

## **§ 2**

1. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników ochrony biorących udział w realizacji Usług, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te nie były karane za przestępstwo umyślne. Wszyscy pracownicy ochrony biorący udział w realizacji Usług muszą legitymować się co najmniej 3 (trzy) letnim doświadczeniem w pracy jako pracownik ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zapewni do realizacji Usług pracowników ochrony sprawnych fizycznie i umysłowo oraz przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy medycznej. Ponadto, Wykonawca gwarantuje, że pracownicy ochrony biorący udział w realizacji Usług są odpowiednio przeszkoleni do realizacji obowiązków Umowy, a także że osoby te zostaną odpowiednio przeszkolone, w tym w zakresie wewnętrznych regulacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków Umownych. Wykonawca zobowiązany jest również do przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie obsługi systemu zabezpieczeń technicznych, które pracownicy ochrony obsługiwać będą w związku z realizacją Usług, w przypadku przekroczenia liczby szkoleń w tym zakresie, do których dokonania zobowiązany jest Zamawiający na zasadach określonych w § 6 ust. 1 pkt 5 i ust. 2.
3. Pracownicy ochrony, w czasie wykonywania obowiązków związanych z realizacją Usług na terenie Zamawiającego, pod względem operacyjnym podlegają bezpośrednio osobom wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszystkie daniny publiczno-prawne swoje własne oraz z tytułu zatrudnienia osób delegowanych przez Wykonawcę do świadczenia Usług ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami ochrony sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności w stosunku do osób przez Wykonawcę zatrudnionych Wykonawca pełni rolę pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
5. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego Usługi. Lista pracowników ochrony skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Lista osób, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, musi zawierać co najmniej imiona i nazwiska osób wraz z informacjami o doświadczeniu zawodowym danej osoby jako pracownika ochrony fizycznej, a także informację w zakresie sposobu dysponowania daną osobą przez Wykonawcę, ze wskazaniem – w odniesieniu do każdej z osób – czy jest ona zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i w jakim wymiarze czasu.

6. Wykonawca zobowiązuje się że, przez cały okres obowiązywania Umowy, liczba pracowników ochrony biorących udział w realizacji Usług w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu, zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę będzie nie mniejsza niż 4 osoby w przeliczeniu na etaty kalkulacyjne. Na potrzeby Umowy przyjmuje się że etat kalkulacyjny oznacza osobę zatrudnioną na umowę o pracę w wymiarze 42 (czterdziestu dwóch) godzin tygodniowo.
7. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy, o której mowa w ust. 5, i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób przebywających na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć Usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku obsady pracowników ochrony. Każda osoba zastępująca lub nowa osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji Usług musi spełniać wymogi w zakresie doświadczenia zawodowego określonego w ust. 1 zdanie ostatnie oraz musi być przeszkolona zgodnie z ust. 2.
8. Brak przekazania listy osób, o której mowa w ust. 5 lub brak jej aktualizacji lub brak spełniania przez daną osobę wymogów określonych w Umowie może skutkować niedopuszczeniem przez Zamawiającego danej osoby lub osoby niewymienionej na ww. liście, do świadczenia Usług. W takim przypadku przyjmuje się że realizacja Usług lub ich części stała się niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia, że pracownik ochrony realizujący Usługi nie spełnia wymogów określonych w Umowie lub realizuje Usługi w rażąco niedbały sposób, Zamawiający ma prawo żądania zmiany takiej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest zmiany takiej dokonać niezwłocznie, nie później jednak niż następnego dnia.
10. Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umów o pracę osób, które zostały wskazane przez Wykonawcę na liście, o której mowa w ust. 5, jako osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca jest uprawniony do zaczernienia (w sposób uniemożliwiający odczytanie) na kopii umów o pracę danych dotyczących wynagrodzenia pracowników i innych danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska osoby. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do osób wykonujących Usługi, niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy, a także żądania zmiany osoby wykonującej Usługę na inną, a Wykonawca zobowiązany jest zmiany takiej dokonać w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni.
12. Wykonawca musi posiadać własną stację monitorowania oraz własną Grupę Interwencyjną, zwaną dalej „Grupą Interwencyjną”. Przez Grupę Interwencyjną rozumie się grupę składającą się z co najmniej 2 (dwóch) osób będących kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej i wyposażonymi w środki przymusu bezpośredniego, pełniących służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym.

### § 3

1. Pracownicy ochrony realizujący Usługi zobowiązani są do podejmowania wszelkich, prawem przewidzianych, czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ochranianego obiektu oraz znajdujących się w nim osób i mienia, poprzez m.in.: kontrolę ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów oraz fizyczną ochronę obiektu wraz z terenem.
2. Pracownicy ochrony realizujący Usługi mają prawo odmówić wpuszczenia na teren ochranianego obiektu wszystkich osób, które mogą zagrażać jego bezpieczeństwu. Informacja o tego typu zdarzeniu winna być niezwłocznie przekazana osobie sprawującej bezpośredni nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dla obiektu „Książki Służby”, w której będą odnotowane wszelkie informacje dotyczące przebiegu służby, w tym m.in.: dane osób pełniących dyżur ochrony, godziny rozpoczęcia i zakończenia dyżuru, przebieg dyżuru, wykonane czynności a także otrzymane informacje i polecenia.
4. Pracownicy ochrony pełniący dyżur będą jednolicie umundurowani zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyposażeni w niezbędne bezprzewodowe środki łączności działające na wydzielonym paśmie Wykonawcy.
5. Wykonawca ze starannością profesjonalną zobowiązany jest do wykonywania czynności związanych ze świadczeniem Usług w zakresie ochrony osób i mienia obejmujących:
  - 1) zabezpieczenie i ochronę obiektu Zamawiającego przed przedostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych, nietrzeźwych lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla pracowników, współpracowników, gości i mienia,
  - 2) zabezpieczenie i ochronę obiektu Zamawiającego przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
  - 3) zabezpieczenie i ochronę składników majątkowych Zamawiającego przed kradzieżą, rabunkiem oraz ujawnianie faktów dewastacji – w przypadku ich zaistnienia podjęcie niezwłocznej interwencji w celu ograniczenia szkody lub zabezpieczenia mienia,
  - 4) zabezpieczenie obiektów Zamawiającego przed aktami sabotażu i terroryzmu,
  - 5) reagowanie i natychmiastowe podejmowanie niezbędnych czynności w przypadku działań zakłócających ład, porządek lub mogących stanowić inne zagrożenie,
  - 6) kontrolę ruchu osobowego (uprawnień do przebywania na terenie obiektu), zgodnie z trybem i zasadami obowiązującymi u Zamawiającego, oraz prowadzenie w tym zakresie ewidencji, a także niedopuszczanie do przebywania na terenie obiektu i posesji osób nieuprawnionych,
  - 7) kontrolę przestrzegania przez pracowników, współpracowników i innych osób przebywających na terenie chronionym obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości,

- 8) kontrolę pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, nadzór nad ruchem pojazdów na parkingu oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie, a także niedopuszczania do wjazdu na teren parkingu nieuprawnionych pojazdów,
  - 9) wydawanie osobom uprawnionym oraz przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w budynku oraz prowadzenia ewidencji w tym zakresie,
  - 10) dokonywania obchodów wewnętrznych i zewnętrznych chronionego obiektu, nie rzadziej niż raz na 1,5 godziny, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe,
  - 11) sprawdzanie dokumentów magazynowych składników majątkowych wywożonych i wwożonych na chroniony teren, zgodnie z trybem i zasadami obowiązującymi u Zamawiającego,
  - 12) obsługę i nadzorowanie pracy systemów i urządzeń zabezpieczenia technicznego, w które wyposażony jest obiekt Zamawiającego,
  - 13) reagowanie na sygnały przekazywane przez systemy i urządzenia zabezpieczenia technicznego, w które wyposażony jest obiekt Zamawiającego oraz postępowanie zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami,
  - 14) sprawdzanie, po godzinach pracy Zamawiającego, stanu zabezpieczenia pomieszczeń służbowych w chronionym obiekcie,
  - 15) niezwłoczne powiadamianie bezpośrednich przełożonych, osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach i zauważonych nieprawidłowościach na terenie chronionego obiektu,
  - 16) niezwłoczne powiadamianie bezpośrednich przełożonych, osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego oraz najbliższej jednostki policji lub prokuratury o przestępstwach i nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na terenie chronionego obiektu oraz podejmowanie niezbędnych czynności, celem zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania,
  - 17) bieżące prowadzenie dokumentacji służbowej w zakresie wynikającym z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego,
  - 18) wykonywanie doraźnych poleceń, związanych z ochroną obiektu, wydawanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego,
  - 19) ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony obiektu Zamawiającego z najbliższą jednostką policji oraz ze służbami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i strażą miejską,
  - 20) zapewnienie ochrony przez Grupę Interwencyjną w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób i mienia.
6. Dojazd Grupy Interwencyjnej na miejsce zdarzenia (do chronionego obiektu) nastąpi w czasie nie dłuższym niż:
- 1) w dzień – do 20 minut,
  - 2) w nocy – do 10 minut,

od przekazania sygnału o zagrożeniu, przez osoby pełniące służbę ochrony obiektu lub Koordynatora Zamawiającego wymienionego w § 15 ust. 1, do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy, przy czym za godziny nocne uważa się okres od godziny 22<sup>00</sup> do godziny 6<sup>00</sup>.

7. Zamawiający ma prawo, bez dodatkowych kosztów, sprawdzić czas dojazdu Grupy Interwencyjnej do chronionego obiektu, wykonując alarm próbny, dwa razy w każdym z miesięcy obowiązywania Umowy.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przejąć obiekt od firmy dotychczas świadczącej usługi ochrony, sprawdzić znajdujące się urządzenia i zabezpieczenia oraz złożyć oświadczenie dotyczące przejęcia obiektów i sprawdzenia urządzeń i zabezpieczeń a także ewentualnych swoich zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt co najmniej 5 (pięciu) czujek systemu kontroli obchodów, z których na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca musi dostarczyć wydruk z jego realizacji (odczyty z punktów kontroli). Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania wydruków z systemu kontroli obchodów z bieżącego okresu rozliczeniowego, o których mowa w § 8 ust. 1, oraz za okres co najmniej ostatnich dwóch zakończonych okresów rozliczeniowych.
3. Wykonawca, po zakończeniu Umowy, zobowiązany będzie do przekazania ochranianego obiektu wykonawcy wyłonionemu w kolejnym postępowaniu o zamówienie publiczne, w terminie i na zasadach uzgodnionych w trybie roboczym z Zamawiającym, w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłości świadczenia usług ochrony.

#### **Zasady odpowiedzialności**

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie wymaganej i aktualnej koncesji w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem koncesja Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. W przypadku utraty lub ograniczenia zakresu posiadanej koncesji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i pracowników ochrony skierowanych do realizacji Usług jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby uczestniczące w wykonywaniu Usługi i za przestrzeganie przez nie przepisów bhp, p.poż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez okres obowiązywania Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 1.000.000 (jeden milion) zł na jedno i wszystkie zdarzenia (delikt i kontrakt). Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

6. W przypadku gdy okres expiracji polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5, nastąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni przed wskazanym w polisie zakończeniem okresu ubezpieczenia, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia, w zakresie i na sumę ubezpieczenia co najmniej odpowiadającym warunkom wygasającej polisy.
7. Wykonawca oraz pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania zasad poufności określonych w § 10 oraz zasad ochrony danych osobowych określonych w § 11.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozpowszechnianie przez swoich pracowników oraz pracowników ochrony jakichkolwiek dokumentów lub wiadomości dotyczących Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się pouczyć pracowników ochrony o obowiązku zachowania tajemnicy co do informacji uzyskanych w toku wykonywania zadań związanych z realizacją Umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przydzielenia, w dniu rozpoczęcia realizacji Usług, na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego, pomieszczeń (posterunków), w których będzie pełniony dyżur,
  - 2) udostępnienia pracownikom ochrony wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń socjalnych i sanitarnych w chronionym obiekcie,
  - 3) przekazania Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu Umowy, wewnętrznych aktów prawnych i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego związanych z realizacją Usług,
  - 4) przekazania Wykonawcy imiennego wykazu pracowników, współpracowników i innych osób uprawnionych do wejścia na teren ochranianego obiektu, a także do bieżącej aktualizacji tego wykazu,
  - 5) przeszkolenia pracowników ochrony, wymienionych na liście stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy – z wyłączeniem szkolenia w zakresie bhp – w zakresie:
    - a) obsługi technicznych zabezpieczeń obiektu, które pracownicy Wykonawcy obsługiwać będą w związku z realizacją Usług,
    - b) obowiązujących u Zamawiającego przepisów i instrukcji związanych z wykonywaniem Usług,
    - c) topografii i charakterystyki chronionego obiektu,z zastrzeżeniem ust. 2,



- 6) terminowego wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
2. Przeszkolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, Zamawiający zobowiązany jest dokonywać w miarę bieżących potrzeb, lecz nie więcej niż raz (jednorazowo) w każdym kwartale obowiązywania Umowy. W innym przypadku (zmiana osoby skierowanej do realizacji Usługi) – Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeszkolenia na koszt i ryzyko własne.

### **Termin realizacji**

#### **§ 7**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu ..... r. i obowiązuje przez okres 12 miesięcy (24 godziny przez 365 dni), chyba, że wcześniej zostaną wyczerpane środki, o których mowa w § 9 ust. 1, co jest równoznaczne z wygaśnięciem Umowy. Kontrola stanu wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy należy do Zamawiającego.
2. Wykonawca rozpocznie realizację Usług w dniu wejścia Umowy w życie o godzinie 7<sup>00</sup> i zakończy realizację Usług w dniu ..... r. o godzinie 6<sup>59</sup>.

### **Rozliczenie wynagrodzenia, warunki płatności**

#### **§ 8**

1. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu zestawienia należycie zrealizowanych Usług za dany okres rozliczeniowy zawierającego imienny wykaz osób oraz daty i przepracowane godziny w podziale na każdy dzień oraz łączną liczbę roboczogodzin w okresie rozliczeniowym. Zestawienie należy sporządzić w oparciu o Książkę Służby, o której mowa w § 3 ust. 3.
3. Zestawienie, o którym mowa w ust. 2 winno być przekazane w formie elektronicznej każdemu z Koordynatorów Zamawiającego wymienionych w § 15 ust. 1.
4. Zamawiający w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zaakceptuje zestawienie, o którym mowa w ust. 2 albo odmówi akceptacji podając przyczyny. Brak wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego do przestanego zestawienia w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym równoznaczne jest z akceptacją tego zestawienia.
5. Zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie, o którym mowa w ust. 2, na zasadach określonych w ust. 4, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług za dany okres rozliczeniowy.

#### **§ 9**

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie: ..... zł) powiększonej o należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za jedną roboczogodzinę za jednego pracownika ochrony ustala się na kwotę netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: .....  
..... zł).
3. Stawka za roboczogodzinę określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty jakie Zamawiający ponosi w związku z realizacją Umowy, na zasadach Umową określonych.
4. Stawka za roboczogodzinę określona w ust. 2, jest stała w okresie realizacji Umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następować z dołu za każdy okres rozliczeniowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane Usługi zostanie obliczone jako iloczyn stawki roboczogodziny określonej w ust. 2 i faktycznej ilości przepracowanych w danym miesiącu kalendarzowym roboczogodzin, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej wysokości stawki tego podatku.
6. Wykonawca może złożyć fakturę za dany okres rozliczeniowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zestawienia, o którym mowa w § 8 ust. 2. Wykonawca umieści na fakturze symbol i numer Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie, w terminie do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Poufność, ochrona danych**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji, które uzyskał od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji Usług do zachowania tajemnicy, przez podpisanie stosownych zobowiązań. Oświadczenia o przyjęciu tych zobowiązań Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
5. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1-4, nie będą miały zastosowania do informacji lub dokumentów powszechnie dostępnych.

6. Powyższe postanowienia nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

#### **§ 11**

1. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, Zamawiający powierza Wykonawcy możliwość przetwarzania danych osobowych zawartych w systemach informatycznych Zamawiającego jednak wyłącznie w celu realizacji Usług, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 2135 z późn. zm.). Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczających poza zakres i cel opisany powyżej wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Zamawiającego wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji i przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać narzędzia oraz systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r., Nr 100, poz. 1024), przy czym środki bezpieczeństwa powinny spełniać wymagania określone dla środków bezpieczeństwa na poziomie wysokim.

#### **Sposób rozwiązania Umowy, kary umowne**

#### **§ 12**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę z brakiem należytej staranności lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Usług i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, sposób wykonywania przez niego Umowy nie ulega zmianie albo trwa stan bierności.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca otrzymał drugie wezwanie, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy,
  - 3) Wykonawca utracił koncesję lub koncesja Wykonawcy uległa takiemu ograniczeniu, że nie jest możliwa realizacja przez niego Usług,

- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług lub przerwał realizację Usług przez okres co najmniej 2 (dwóch) dni,
  - 5) Wykonawca nie zapewni pełnej, całodobowej obsady osobowej w chronionym obiekcie Zamawiającego przez okres całej zmiany.
4. Przez rażąco naruszenie postanowień Umowy uważa się m. in.:
- 1) naruszenie przez Wykonawcę postanowień § 5 ust. 5 i 6, § 10 lub § 11,
  - 2) pełnienie służby przez pracownika ochrony w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub zażycie innych środków odurzających, w tym narkotyków,
  - 3) udział pracownika ochrony w zaborze lub zniszczeniu mienia Zamawiającego,
  - 4) spowodowaniu szkody przez Wykonawcę lub pracownika ochrony w mieniu Zamawiającego poprzez niewłaściwe działanie lub zaniechanie stosownego działania przez Wykonawcę lub pracownika ochrony lub osobę niepożądaną przebywającą na terenie objętym ochroną,
  - 5) niedopełnieniu obowiązków wynikających z Umowy, które spowodowały lub mogły spowodować szkodę w mieniu Zamawiającego, w tym również szkodę niematerialną (np. narażenie na szwank dobrego imienia Zamawiającego).
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem że skutek wypowiedzenia nie może przypadać wcześniej niż na koniec 6 (szóstego) miesiąca obowiązywania Umowy.

### **§ 13**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku nieobecności lub niezdolności do wykonywania lub nienależytego wykonywania Usług przez pracownika ochrony, w tym w przypadku absencji chorobowej, przebywania na urlopie itp. (za wyjątkiem przypadków siły wyższej) – w wysokości stawki za roboczogodzinę, o której mowa w § 9 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności lub niezdolności do wykonywania lub nienależytego wykonywania Usług przez pracownika ochrony. Karę umowną określoną w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony jest naliczać w odniesieniu do każdego z pracowników ochrony odrębnie,
  - 2) w przypadku nienależytego wykonywania Usług w okolicznościach zawinionych umyślnie lub na skutek rażącego niedbalstwa pracownika ochrony lub Wykonawcę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku niesystematycznej realizacji obchodów określonych w § 3 ust. 5 pkt 10 udokumentowanych odczytami z czujników, o których mowa w § 4 ust. 2:
    - a) w wysokości 200 zł – w przypadku braku od 10 do 20 odczytów w okresie rozliczeniowym,
    - b) w wysokości 500 zł – w przypadku braku od 21 do 30 odczytów w okresie rozliczeniowym,

- c) w wysokości 800 zł – w przypadku braku od 31 do 40 odczytów w okresie rozliczeniowym,
  - d) w wysokości 2.000 zł – w przypadku braku powyżej 40 odczytów w okresie rozliczeniowym,
  - 4) w przypadku braku dostarczenia Zamawiającemu, na jego żądanie, wydruków z systemu kontroli obchodów – w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku dojazdu Grupy Interwencyjnej w czasie dłuższym o 5 minut niż maksymalny czas określony w § 3 ust. 6 – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek, a jeżeli przekroczenie czasu dojazdu Grupy Interwencyjnej będzie wynosiło 10 minut lub Grupa Interwencyjna nie dojedzie na wezwanie – w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 2 ust. 6 – w wysokości 3.000 zł za każdy okres rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
  - 7) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 2 ust. 10 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę, a jeżeli opóźnienie przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 3.000 zł za każdy okres rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
  - 8) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 10 – w wysokości 50.000 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) w przypadku naruszenia zasad związanych z ochroną danych osobowych określonych w § 11 – w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 12 ust. 2 lub 3 – w wysokości 10% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1,
  - 11) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia kar umownych, o których mowa wyżej, według wyboru Zamawiającego:
- 1) przez wezwanie Wykonawcy do zapłacenia kary lub
  - 2) poprzez potrącenie przy zapłacie należności za wykonanie Umowy lub jej części z najbliższej faktury lub faktur aż do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar wymienionych w ust. 1 łącznie, w zależności od okoliczności warunkujących naliczenie danej kary, z zastrzeżeniem że:
- 1) nie nalicza się kar określonych w ust. 1 pkt 1) - 7) za dany okres rozliczeniowy w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 10) lub 11), jeżeli wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy nastąpiło w tym okresie rozliczeniowym,

- 2) nie nalicza się kary określonej w ust. 1 pkt 3) za dany okres rozliczeniowy w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4) w tym okresie rozliczeniowym,
  - 3) nie nalicza się kary określonej w ust. 1 pkt 7) za dany okres rozliczeniowy w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 6) w tym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku wezwania Wykonawcy do zapłacenia kary, kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia przez Zamawiającego. W przypadku potrącenia kary z zapłaty należności, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową wraz z oświadczeniem o potrąceniu.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  6. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy lub jej części ani z żadnych innych zobowiązań Umownych, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

### **Wyłączenie odpowiedzialności, siła wyższa**

#### **§ 14**

1. Dla celów Umowy ustala się, że „siła wyższa” oznacza zdarzenia zewnętrzne, na które Strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć lub uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez Stronę najwyższej staranności, a w szczególności takie jak: wojna, rozruchy, trzęsienia ziemi, pożar, eksplozja, strajk, lokaut i zamach terrorystyczny.
2. Siła wyższa nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które Strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.
3. Strona Umowy chcąc zgłosić roszczenia wynikające z siły wyższej ma obowiązek niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o jej wystąpieniu i zakończeniu gdy będzie możliwe.

### **Nadzór nad realizacją Umowy**

#### **§ 15**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego są:
  - 1) ....., tel.: ....., faks: .....,  
e-mail: .....,
  - 2) ....., tel.: ....., faks: .....,  
e-mail: .....,zwane dalej „Koordynatorem Zamawiającego”.

2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy są:
  - 1) ....., tel.: ....., faks: .....,  
e-mail: .....,
  - 2) ....., tel.: ....., faks: .....,  
e-mail: .....,  
zwane dalej „Koordynatorem Wykonawcy”.
3. Zmiana Koordynatorów wymienionych w ust. 1 i ust. 2 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej Strony w sposób określony w ust. 4. Zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie nie stanowią zmian postanowień Umowy.
4. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 17, wszelkie wnioski, zawiadomienia, informacje, aktualizacje list pracowników Wykonawcy itp., Strony przekazują na piśmie lub faksem lub pocztą elektroniczną z numerów/adresów i na numery/adresy wymienione w ust. 1 i ust. 2.
5. Koordynatorzy upoważnieni są do wymiany korespondencji określonej w ust. 4 oraz do dokonywania w imieniu Strony, którą reprezentują, wiążących ustaleń, z wyjątkiem ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z Umowy.
6. Koordynator uprawniony jest do wyznaczenia osoby działającej z jego upoważnienia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 16**

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany, za zgodą obu Stron, postanowień zawartej Umowy w przypadku, gdy:

- 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia ani żadnej jego części.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy o ochronie osób imienia, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem przelewu wierzytelności pod rygorem nieważności.

5. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – lista pracowników ochrony,
  - 2) Załącznik nr 2 – kopia koncesji Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – kopia polisy OC Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Za Zamawiającego**

---

**Za Wykonawcę**

---