

Wzór umowy

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Biurem Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

z siedzibą w Warszawie (01-015) Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9,
o nadanym numerze NIP 521-27-99-708 oraz nadanym numerze REGON 010182401
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Macieja Myszkę – Dyrektora Biura Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

a

z siedzibą w _____

nadanym numerze NIP __-__-__-__ oraz nadanym numerze REGON _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa (zwana dalej: „Umową”) następującej treści:

§ 1¹

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT**, zwanych dalej „Usługami”, w lokalizacjach:

¹ treść § 1 umowy dla części I zamówienia

- 1) Skwer kard S. Wyszyńskiego 6, 01-015 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją Skwer Wyszyńskiego 6”,
 - 2) Skwer kard S. Wyszyńskiego 9, 01-015 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją Skwer Wyszyńskiego 9”.
2. Wykonawca będzie realizował Usługi w zakresie i na zasadach określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załączniku nr 1 do Umowy, zwanym dalej „OPZ”.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawca będzie realizował Usługi delegując do prac swoich pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi Wykonawcę lub podwykonawcę łączy stosunek cywilno-prawny. Każda z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym zwana jest dalej w treści Umowy „osobą” lub „pracownikiem Wykonawcy”.
 4. Wykonawca zobowiązuje się że, przez cały okres obowiązywania Umowy, wszystkie osoby biorące udział w realizacji Usług w zakresie określonym w:
 - 1) pkt. B.I.1 OPZ,
 - 2) pkt. B.II.1 lit. a)-u) OPZzatrudnione będą przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę, w takim wymiarze czasu pracy w jakim dana osoba realizuje Usługi.
 5. Dokładny wykaz pomieszczeń, holi, korytarzy – dla obu lokalizacji – zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Zmiana wykazu pomieszczeń nie powodująca zmiany łącznego metrażu powierzchni wewnętrznych we wszystkich lokalizacjach o więcej niż 2% tego metrażu przyjętego na dzień zawarcia Umowy nie wymaga aneksu do Umowy i jest dla Wykonawcy wiążąca po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani żadnej jego części.

§ 1²

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług utrzymania czystości w obiekcie oraz terenu zewnętrznego Biura KRRiT**, zwanych dalej „Usługami”, w lokalizacji przy ulicy Sobieskiego 101, 00-763 Warszawa, zwanej dalej „lokalizacją”.
2. Wykonawca będzie realizował Usługi w zakresie i na zasadach określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załączniku nr 1 do Umowy, zwanym dalej „OPZ”.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawca będzie realizował Usługi delegując do prac swoich pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi Wykonawcę lub podwykonawcę łączy stosunek cywilno-prawny. Każda z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym zwana jest dalej w treści Umowy „osobą” lub „pracownikiem Wykonawcy”.
4. Wykonawca zobowiązuje się że, przez cały okres obowiązywania Umowy, wszystkie osoby biorące udział w realizacji Usług w zakresie określonym w:

² treść § 1 umowy dla części II zamówienia

- 1) pkt. B.I.1 OPZ,
- 2) pkt. B.II.1 ppkt. 1 i 2 OPZ

zatrudnione będą przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę, w takim wymiarze czasu pracy w jakim dana osoba realizuje Usługi.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa wchodzi w życie w dniu _____ i obowiązuje przez okres 12 miesięcy, chyba, że wcześniej zostaną wyczerpane środki, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, co jest równoznaczne z wygaśnięciem Umowy. Kontrola stanu wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy należy do Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli środki o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy pozostające w danym momencie na realizację Umowy będą niewystarczające do realizacji Umowy przez pełny miesiąc rozliczeniowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację Usług w dniu wejścia Umowy w życie.
4. Za miesiąc realizacji Usług i miesiąc rozliczeniowy przyjmuje się okres 1 miesiąca poczynając od dnia rozpoczęcia realizacji Usług.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawcy i pracownicy Wykonawcy świadcząc Usługi zobowiązani są do dołożenia należytej staranności oraz realizacji Usług zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawcy oraz pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad poufności określonych w § 7.
3. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników do realizacji Usług, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te zostaną odpowiednio przeszkolone, w tym w zakresie wewnętrznych regulacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków Umownych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby uczestniczące w wykonaniu Usług i przestrzeganie przez nie zasad wchodzenia i opuszczania budynków, zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątanym, przepisów bhp, ppoż. oraz zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie obiektów, w których świadczona jest Usługa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, którym powierza wykonywanie Usług. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami Wykonawcy sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności w stosunku do osób przez Wykonawcę zatrudnionych Wykonawca pełni rolę pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

6. Pracownicy Wykonawcy muszą w widocznym miejscu nosić identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą Wykonawcy. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolite, estetyczne ubrania z emblematem firmy Wykonawcy.
7. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego Usługi. Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług zostanie dostarczona Zamawiającemu w terminie do 3 (trzech) dni od daty zawarcia Umowy. Lista osób, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, musi zawierać co najmniej imiona i nazwiska osób oraz informację w zakresie sposobu dysponowania daną osobą przez Wykonawcę, ze wskazaniem – w odniesieniu do każdej z osób – czy jest ona zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i w jakim wymiarze czasu.
8. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy, o której mowa w ust. 7, i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób przebywających na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć Usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku pełnej obsady pracowników Wykonawcy.
9. Brak przekazania listy osób, o której mowa w ust. 7 lub brak jej aktualizacji może skutkować niedopuszczeniem przez Zamawiającego osób, niewymienionych na ww. liście osób, do pomieszczeń i terenów Biura KRRiT. W takim przypadku przyjmuje się że realizacja Usług lub ich części stała się niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umów o pracę osób, które zostały wskazane przez Wykonawcę na liście, o której mowa w ust. 7, jako osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do zaczernienia (w sposób uniemożliwiający odczytanie) na kopii umów o pracę danych dotyczących wynagrodzenia pracowników i innych danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska osoby, daty zawarcia umowy rodzaju umowy o pracę, oraz wymiar etatu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy w przypadku niewłaściwego zachowania lub niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez nich Usług. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia go o zdarzeniu zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku umyślności lub rażącego niedbalstwa – od następnego dnia roboczego po takim zawiadomieniu o zdarzeniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku oraz właściwych warunków sanitarno-higienicznych w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach gospodarczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli czystości tych pomieszczeń.

13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (delikt i kontrakt). W przypadku gdy okres expiracji polisy ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed wskazanym w polisie zakończeniem okresu ubezpieczenia do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i na sumę ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającym warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy wolnych od opłat pomieszczeń gospodarczych lub wyznaczenia miejsc, do przechowywania sprzętu do realizacji Umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu Umowy, wewnętrznych aktów prawnych i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego związanych z realizacją Usług,
- 3) pokrycia w całości kosztów mediów niezbędnych do realizacji Umowy, tj.: wody i energii elektrycznej oraz kosztów odprowadzania ścieków i wywozu odpadów,
- 4) terminowego wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
- 5) **wyznaczenia miejsca do przechowywania dużych maszyn niezbędnych do utrzymania terenu zewnętrznego (kosiarki, maszyny do odśnieżania, itd.), na zewnątrz poza budynkiem.**³

§ 5

Sposób realizacji Usług, odbiory

1. ⁴ Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.1 i pkt II.1 OPZ, na bieżąco, bez wezwania, na zasadach określonych w OPZ.
1. ⁵ Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.1 i pkt II OPZ, na bieżąco, bez wezwania, na zasadach określonych w OPZ.
2. Zamawiający prowadzić będzie zeszyty uwag, w których zgłaszane będą bieżące zastrzeżenia do wykonanej Usługi po codziennej kontroli realizacji Usług. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego (w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) zapoznania się z uwagami zamieszczonymi w zeszycie uwag i do bezzwłocznego wykonania zaleceń w nim zawartych.

³ postanowienie pkt. 5 w § 4 dotyczy wyłącznie umowy dla części II zamówienia

⁴ treść § 5 ust. 1 umowy dla części I zamówienia

⁵ treść § 5 ust. 1 umowy dla części II zamówienia

3. Brak wpisu do zeszytu, o którym mowa w ust. 2 nie ogranicza prawa Zamawiającego do zgłaszania w innej formie uwag i zastrzeżeń do realizacji Usług.
4. W przypadku stwierdzenia braku wykonania Usługi lub jej części lub stwierdzenia wykonania Usługi z brakiem należytej staranności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie wpisem do zeszytu, o którym mowa w ust. 2, lub powiadomieniem przesyłanym faksem lub e-mailem. W takim wypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc rozliczeniowy proporcjonalnie do zakresu niewykonanej Usługi lub Usługi wykonanej z brakiem należytej staranności.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług, o których mowa w ust. 1, za dany miesiąc rozliczeniowy, jest zbiorczy protokół odbioru, zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zbiorczy protokół odbioru zawierać będzie informacje, o których mowa w ust. 4.
6. ⁶ Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.2 i pkt II.2 OPZ, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia określającego rodzaj i zakres Usługi oraz lokalizację. Zasady i terminy realizacji Usług w tym zakresie określone są w OPZ.
6. ⁷ Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.2 OPZ, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia określającego rodzaj i zakres Usługi oraz lokalizację. Zasady i terminy realizacji Usług w tym zakresie określone są w OPZ.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług, o których mowa w ust. 6, za realizację każdego ze zleceń, jest protokół odbioru zlecenia zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku Usług w zakresie mycia okien oraz czyszczenia żaluzji i rolet podstawą do wystawienia protokołu odbioru jest harmonogram podpisany zgodnie z zasadami określonymi w Części C pkt 1 i 2 OPZ.

----- **postanowienia ust. 8-11 dla części I zamówienia** ⁸-----

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby lub osób sprawujących nadzór nad wykonaniem i jakością realizowanych Usług, zwanej/ych dalej „Kontrolerem jakości”. Kontrolerem jakości nie może być żadna z osób wykonujących Usługi.
9. Kontroler jakości zobowiązany jest dokonywać kontroli realizacji i jakości realizacji poszczególnych Usług zgodnie z Procedurą kontroli jakości (dalej: „Procedura kontroli jakości”) określoną w Załączniku nr 2 do Umowy. W tym celu Kontroler jakości zobowiązany jest do dokonania codziennej wizytacji (w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy):

⁶ treść § 5 ust. 6 umowy dla części I zamówienia

⁷ treść § 5 ust. 6 umowy dla części II zamówienia

⁸ postanowienia § 5 ust. 8-11 zostaną usunięte w przypadku, gdy Wykonawca – w części I zamówienia – nie zaoferuje realizacji zamówienia z zastosowaniem Procedury kontroli jakości

- 1) w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6,
- 2) w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9.

Wizytacja Kontrolera jakości będzie każdorazowo odnotowywana przez przedstawiciela Zamawiającego w danej lokalizacji lub służbę ochrony.

10. Kontroler jakości zobowiązany jest każdorazowo do sporządzenia pisemnej informacji z przeprowadzonej kontroli, dla każdej z lokalizacji wymienionych w ust. 9 odrębnie, na Diennej Karcie Kontroli Jakości (dalej: „Karta Kontroli Jakości”) zgodnej ze wzorem określonym odpowiednio dla danej lokalizacji w Załączniku nr 3.1 i 3.2 do Umowy. Karta Kontroli Jakości winna być niezwłocznie, lecz nie później niż następnego dnia roboczego, złożona Zamawiającemu oraz przesłana pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 11 ust. 2.
11. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli zgodności realizacji Usług stwierdzonych w Kartach Kontroli Jakości ze stanem faktycznym. Karty Kontroli Jakości z całego miesiąca rozliczeniowego będą podstawą do podpisania zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5.

----- **postanowienia ust. 8-11 dla części II zamówienia** ⁹-----

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby lub osób sprawujących nadzór nad wykonaniem i jakością realizowanych Usług, zwanej/ych dalej „Kontrolerem jakości”. Kontrolerem jakości nie może być żadna z osób wykonujących Usługi.
9. Kontroler jakości zobowiązany jest dokonywać kontroli realizacji i jakości realizacji poszczególnych Usług zgodnie z Procedurą kontroli jakości (dalej: „Procedura kontroli jakości”) określoną w Załączniku nr 2 do Umowy. W tym celu Kontroler jakości zobowiązany jest do dokonania codziennej wizytacji (w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101.
Wizytacja Kontrolera jakości będzie każdorazowo odnotowywana przez przedstawiciela Zamawiającego lub służbę ochrony.
10. Kontroler jakości zobowiązany jest każdorazowo do sporządzenia pisemnej informacji z przeprowadzonej kontroli, na Diennej Karcie Kontroli Jakości (dalej: „Karta Kontroli Jakości”) zgodnej ze wzorem określonym w Załączniku nr 3 do Umowy. Karta Kontroli Jakości winna być niezwłocznie, lecz nie później niż następnego dnia roboczego, złożona Zamawiającemu oraz przesłana pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 11 ust. 2.
11. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli zgodności realizacji Usług stwierdzonych w Kartach Kontroli Jakości ze stanem faktycznym. Karty Kontroli Jakości z całego miesiąca rozliczeniowego będą podstawą do podpisania zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5.

⁹ postanowienia § 5 ust. 8-11 zostaną usunięte w przypadku, gdy Wykonawca – w części II zamówienia – nie zaoferuje realizacji zamówienia z zastosowaniem Procedury kontroli jakości

§ 6¹⁰

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT.
2. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług Wykonawcy przysługuje:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc rozliczeniowy, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja Skwer Wyszyńskiego 6) określonych w Części B pkt I.1 OPZ, w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc rozliczeniowy, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja Skwer Wyszyńskiego 9) określonych w Części B pkt II.1 OPZ, w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za zlecone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe za zlecone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt II.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe za zlecone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
 - 6) wynagrodzenie ryczałtowe za zlecone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt II.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
 - 7) wynagrodzenie wg stawki jednostkowej za 1 m² prania wykładzin i dywanów (bez względu na lokalizację) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT.
3. Łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty, składniki wraz z narzutami niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, na zasadach Umową określonych.
4. Łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są stałe w okresie realizacji Umowy i nie podlegają waloryzacji.
5. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług określonych dla poszczególnych lokalizacji w Części B pkt I.1 i pkt II.1 OPZ, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w

¹⁰ treść § 6 umowy dla części I zamówienia

wysokości określonej w ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio za każdą z lokalizacji, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 4.

6. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie mycia okien, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 3 i 4 odpowiednio za zleczone i faktycznie wykonane mycie okien w danej lokalizacji.
7. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie czyszczenia żaluzji i rolet, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 5 i 6 odpowiednio za zleczone i faktycznie wykonane czyszczenie żaluzji i rolet w danej lokalizacji.
8. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie prania wykładzin i dywanów, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ceny określonej w ust. 2 pkt 7 za 1 m² prania wykładzin i dywanów oraz ilości m² zleconego i faktycznie wykonanego prania wykładzin lub dywanów.
9. Wykonawca może złożyć fakturę za dany miesiąc rozliczeniowy z tytułu prawidłowej realizacji Usług określonych w:
 - 1) Części B pkt I.1 OPZ,
 - 2) Części B pkt II.1 OPZna podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5.
10. Wykonawca może złożyć fakturę z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie mycia okien, czyszczenia żaluzji i rolet oraz prania wykładzin i dywanów, za każdorazowe zlecenie na podstawie zaakceptowanego protokołu odbioru danej Usługi, o którym mowa w § 5 ust. 7.
11. Wszystkie płatności dokonywane będą z dołu za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego Usługi. Każdorazowo zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6¹¹

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT.
2. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług Wykonawcy przysługuje:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc rozliczeniowy, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja przy ul. Sobieskiego 101 – wewnątrz budynku) określonych w Części B pkt

¹¹ treść § 6 umowy dla części II zamówienia

- I.1 i pkt II OPZ, w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe za zlecone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji przy Sobieskiego 101) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za zlecone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji przy Sobieskiego 101) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT,
 - 4) wynagrodzenie wg stawki jednostkowej za 1 m² prania wykładzin i dywanów (bez względu na lokalizację) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł) z podatkiem VAT.
3. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty, składniki wraz z narzutami niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, na zasadach Umową określonych.
 4. Łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są stałe w okresie realizacji Umowy i nie podlegają waloryzacji.
 5. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1 i pkt II OPZ, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości określonej odpowiednio w ust. 2 pkt 1, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 4.
 6. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie mycia okien, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 2 za zlecone i faktycznie wykonane mycie okien.
 7. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie czyszczenia żaluzji i rolet, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 3 za zlecone i faktycznie wykonane czyszczenie żaluzji i rolet.
 8. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie prania wykładzin i dywanów, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ceny określonej w ust. 2 pkt 4 za 1 m² prania wykładzin i dywanów oraz ilości m² zleconego i faktycznie wykonanego prania wykładzin lub dywanów.
 9. Wykonawca może złożyć fakturę za dany miesiąc rozliczeniowy, z tytułu prawidłowej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1 i pkt II OPZ, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5.
 10. Wykonawca może złożyć fakturę z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie mycia okien, czyszczenia żaluzji i rolet oraz prania wykładzin i dywanów, za każdorazowe zlecenie na podstawie zaakceptowanego protokołu odbioru danej Usługi, o którym mowa w § 5 ust. 7.
 11. Wszystkie płatności dokonywane będą z dołu za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego Usługi. Każdorazowo zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od

daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać, nie przekazywać innym osobom, nie wykorzystywać dla własnych celów bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wszelkich uzyskanych przy realizacji Umowy lub powstałych przy realizacji Umowy informacji, w tym o zatrudnionym u Zamawiającego personelu a także przechowywać te informacje w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz odpowiednio zabezpieczyć informacje poufne Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji Usług do zachowania tajemnicy, przez podpisanie stosownych zobowiązań. Oświadczenia o przyjęciu tych zobowiązań Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego
5. Zobowiązania, o których mowa w ust. 4, nie będą miały zastosowania do informacji lub dokumentów powszechnie dostępnych.
6. Powyższe postanowienia nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w

terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie wykonuje Umowy lub nienależycie wykonuje Umowę lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, sposób wykonywania przez niego Umowy nie ulega zmianie albo trwa stan bierności.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w danym kwartale realizacji Usług Wykonawca otrzymał drugie wezwanie, o którym mowa w ust. 2. Przez kwartał realizacji Usług rozumie się trzy miesiące rozliczeniowe,
 - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności narusza postanowienia § 3 ust. 13 lub § 7,
 - 3) udokumentowane stwierdzenie kradzieży mienia Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy,
 - 4) stawienie się do pracy w stanie nietrzeźwym lub spożywanie alkoholu w obiektach Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy, potwierdzone przez ochronę obiektu lub policję,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług lub przerwał realizację Usług przez okres co najmniej 3 (trzech) dni roboczych.

§ 9

Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub pracowników Wykonawcy przy realizacji Umowy jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 1 ust. 4 – w wysokości 3.000 (trzy tysiące) zł za każdy miesiąc rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
 - 2) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 3 ust. 10 – w wysokości 200 (dwieście) zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę, a jeżeli opóźnienie przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 3.000 (trzy tysiące) zł za każdy miesiąc rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
 - 3) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 7 – w wysokości 20.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 4) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 lub 3 – w wysokości 15% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odstąpi od Umowy lub wypowie Umowę – w wysokości 20% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

----- **postanowienia pkt 6-9 dla części I zamówienia** -----

- 6) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1 lub pkt II.1 OPZ – w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, o którym mowa w § 6 ust. 2 odpowiednio pkt 1 lub 2, za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w przypadku stwierdzenia 3-krotnego nienależytego wykonania Usług określonych w Części B pkt I.1 lub pkt II.1 OPZ w danej lokalizacji w ciągu jednego miesiąca rozliczeniowego – w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, o którym mowa w § 6 ust. 2 odpowiednio pkt 1 lub 2, za każdy miesiąc rozliczeniowy odrębnie,
- 8) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.2 lub pkt II.2 OPZ – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto za daną Usługę obliczonego zgodnie z postanowieniami § 6 odpowiednio ust. 2 pkt 3-7, ust. 6-8,
- 9) w przypadku braku dokonania przez Kontrolera jakości wizytacji lub braku terminowego przekazania prawidłowo wypełnionej Karty kontroli jakości – w wysokości 100 (sto) zł za każdy przypadek, za każdą z lokalizacji wymienioną w § 5 ust. 9 odrębnie.¹²

----- **postanowienia pkt 6-9 dla części II zamówienia** -----

- 6) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1 lub pkt II OPZ – w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w przypadku stwierdzenia 3-krotnego nienależytego wykonania Usług określonych w Części B pkt I.1 lub pkt II OPZ w ciągu jednego miesiąca rozliczeniowego – w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdy miesiąc rozliczeniowy odrębnie,
- 8) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.2 OPZ – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto za daną Usługę obliczonego zgodnie z postanowieniami § 6 odpowiednio ust. 2 pkt 2-4, ust. 6-8,
- 9) w przypadku braku dokonania przez Kontrolera jakości wizytacji lub braku terminowego przekazania prawidłowo wypełnionej Karty kontroli jakości – w wysokości 100 (sto) zł za każdy przypadek.¹³

¹² postanowienie § 9 ust. 2 pkt 9 zostanie usunięte w przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje realizacji części I zamówienia z zastosowaniem Procedury kontroli jakości

¹³ postanowienie § 9 ust. 2 pkt 9 zostanie usunięte w przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje realizacji części II zamówienia z zastosowaniem Procedury kontroli jakości

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia kar umownych, o których mowa wyżej, według wyboru Zamawiającego:
 - 1) przez wezwanie Wykonawcy do zapłacenia kary, lub
 - 2) poprzez potrącenie z należności Wykonawcy, lub
 - 3) poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub
 - 4) poprzez wystąpienie na drogę sądową.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar wymienionych w ust. 2 łącznie (sumowanie kar umownych), w zależności od okoliczności warunkujących naliczenie danej kary, z zastrzeżeniem że:
 - 1) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 1 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 2 w maksymalnej wysokości określonej w ust. 2 pkt 2,
 - 2) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 2 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1,
 - 3) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 3 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 4, jeżeli rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego miało miejsce w okolicznościach, o których mowa § 8 ust. 3 pkt 2,
 - 4) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 6 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 7.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonywania Usług, Zamawiający, oprócz kar umownych, o których mowa w ust. 2, ma prawo zlecić osobie trzeciej wykonanie niewykonanych lub nienależycie zrealizowanych Usług, a ich kosztami i ryzykiem działania osób trzecich obciążyć Wykonawcę.
6. W przypadku wezwania Wykonawcy do zapłacenia kary, kary umowne będą płatne na podstawie wezwania do zapłaty oraz not obciążeniowych w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia przez Zamawiającego. W przypadku potrącenia kary z należności Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową wraz z oświadczeniem o potrąceniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji Umowy lub jej części ani z żadnych innych zobowiązań Umownych, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
9. Wygaśnięcie Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie Umowy.

§ 10

Wyłączenie odpowiedzialności, siła wyższa

1. Dla celów Umowy ustala się, że „siła wyższa” oznacza zdarzenia zewnętrzne, na które Strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć lub uniknąć, nawet w

przypadku dołożenia przez Stronę najwyższej staranności, a w szczególności takie jak: wojna, rozruchy, trzęsienia ziemi, pożar, eksplozja, strajk, lokaut i zamach terrorystyczny.

2. Siła wyższa nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które Strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.
3. Strona Umowy chcąc zgłosić roszczenia wynikające z siły wyższej ma obowiązek niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o jej wystąpieniu i zakończeniu gdy będzie to możliwe.

§ 11

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest

tel.: _____, faks: _____, e-mail: _____

Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego uprawniona jest w szczególności do: odebrania od Wykonawcy listy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług i aktualizacji tej listy, wzywania Wykonawcy do przedłożenia kopii umów o pracę, zatwierdzania zleceń na realizację Usług w zakresie mycia okien, czyszczenie żaluzji i rolet oraz pranie wykładziny i dywanów, dokonywania wpisów do zeszytu uwag, oraz dokonywania czynności właściwych dla osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Usług.

2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Usług ze strony Zamawiającego jest

tel.: _____, faks: _____, e-mail: _____

Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją Usług ze strony Zamawiającego uprawniona jest w szczególności do: wpisów do zeszytu uwag, dokonywania kontroli zgodności realizacji Usług stwierdzonych w Kartach Kontroli Jakości ze stanem faktycznym, zatwierdzania i zgłaszania uwag do zbiorczego protokołu odbioru, odbioru Usług w zakresie prania wykładzin i dywanów.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest

tel.: _____, faks: _____, e-mail: _____

4. Zmiana postanowień ust. 1 – 3 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, jest równowartość 10 % łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto

Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, tj. kwota _____ zł (słownie: _____).

2. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy przez Strony, wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1.
3. W przypadku pokrycia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, w terminie 7 dni od dnia pokrycia roszczeń, brakującej kwoty zabezpieczenia do osiągnięcia jego wielkości umownej określonej w ust. 1. W przypadku braku uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia odpowiedniej kwoty z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za prawidłowo wykonaną, przez co rozumie się zaakceptowanie przez Zamawiającego zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5, za ostatni z miesięcy rozliczeniowych realizacji Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem przelewu wierzytelności pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Procedura kontroli jakości,
 - 3) Karta kontroli jakości.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę
