

Wzór umowy
UMOWA Nr _____

Zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Biurem Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji z siedzibą w Warszawie (01-015) Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9, o nadanym numerze NIP 521-27-99-708 oraz nadanym numerze REGON 010182401 zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Biurem KRRiT**”, reprezentowanym przez:

Pana Macieja Myszkę - Dyrektora Biura KRRiT

a

.....
.....

z siedzibą w
posiadającym NIP oraz REGON
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i sposób jego realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług ochrony osób i mienia**, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U z 2017 r. poz. 2213), **w obiekcie przy ul. Sobieskiego 101 w Warszawie**, zwanych dalej „Usługami”.
2. Obiekt, o którym mowa w ust. 1, (zwany dalej: „Obiektem”), obejmuje:
 - 1) ogrodzoną działkę o powierzchni ok. 5840 m²,
 - 2) trzykondygnacyjny budynek o powierzchni ok. 580 m²,
 - 3) parterowy budynek wartowniczy o powierzchni ok. 15 m²,
 - 4) parking samochodowy o powierzchni ok. 400 m².

3. Wykonawca zobowiązuje się chronić Obiekt w tym znajdujące się w nim osoby i mienie, zgodnie z instrukcjami Zamawiającego dotyczącymi ruchu osobowo-materiałowego i wydawania kluczy oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z niżej wymienionymi ustawami:
 - 1) o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2017 r. poz. 2213),
 - 2) o broni i amunicji z dnia 21 maja 1999 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1839ze zm.),
 - 3) o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.),
 - 4) o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej z dnia 24 maja 2013 r. (tj. z dnia 11 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1120)
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług w zakresie ochrony osób i mienia w sposób zapewniający spełnienie poniższych wymogów:
 - 1) całodobowa, bezpośrednia ochrona fizyczna Obiektu przez wszystkie dni tygodnia,
 - 2) stały dozór sygnałów przetwarzanych w urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w Obiekcie Zamawiającego,
 - 3) służba pracowników ochrony w systemie zmianowym – podział doby na 2 (dwie) zmiany, na dziennej zmianie, tj od godziny 7.00 do godziny 19:00 2 (dwóch) pracowników a na nocnej, tj od godziny 19.00 do godziny 7:00 1 (jeden) pracownik ochrony (Zamawiający nie wymaga by pracownicy ochrony byli kwalifikowanymi pracownikami ochrony z zastrzeżeniem § 2 ust. 11),
 - 4) stała kontrola ruchu osobowego przy wejściu i na terenie Obiektu,
 - 5) dozór samochodów w obrębie Obiektu,
 - 6) w razie konieczności zapewnienie ochrony przez Grupę Interwencyjną na zasadach określonych w Umowie.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do realizacji Usług były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Każda z osób wymienionych powyżej zwana jest dalej w treści Umowy „osobą” lub „pracownikiem ochrony”. Wymóg zatrudnienia o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług w zastępstwie pracownika ochrony przebywającego na urlopie lub nieobecnego z uwagi na inne przyczyny, pod warunkiem że takie zastępstwo trwa nie dłużej niż 30 dni.
6. Z zastrzeżeniem ust. 7, Zamawiający może z wyprzedzeniem 14 - dniowym (czternastodniowym) poinformować pisemnie Wykonawcę o zmianie obsady osobowej (ilości) pracowników ochrony w przeliczeniu na zmianę, o której mowa w ust. 4 pkt 3, a Wykonawca zobowiązany jest tak zgłoszoną zmianę uwzględnić przy realizacji Umowy. Zmiana w obsadzie ilościowej pracowników ochrony dokonana w sposób wyżej opisany nie stanowi zmian Umowy i nie wymaga aneksu.
7. Liczba pracowników ochrony biorących udział w realizacji Usług nie będzie mniejsza niż 1 (jedna) osoba i nie będzie większa niż 3 (trzy) osoby na każdej ze zmian o której mowa w ust. 4 pkt 3, w okresie realizacji Umowy.

§ 2

1. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników ochrony biorących udział w realizacji Usług, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te nie były karane za przestępstwo umyślne. Wszyscy pracownicy ochrony biorący udział w realizacji Usług muszą legitymować się co najmniej 3 (trzy) letnim doświadczeniem w pracy jako pracownik ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zapewni do realizacji Usług pracowników ochrony sprawnych fizycznie i umysłowo oraz przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy medycznej. Ponadto, Wykonawca gwarantuje, że pracownicy ochrony biorący udział w realizacji Usług są odpowiednio przeszkoleni do realizacji obowiązków Umowy, w tym w zakresie wewnętrznych regulacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również do przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie obsługi systemu zabezpieczeń technicznych, które pracownicy ochrony obsługiwać będą w związku z realizacją Usług, w przypadku przekroczenia liczby szkoleń w tym zakresie, do których dokonania zobowiązany jest Zamawiający na zasadach określonych w § 6 ust. 1 pkt 5 i § 6 ust. 2 Umowy.
3. Pracownicy ochrony, w czasie wykonywania obowiązków związanych z realizacją Usług na terenie Zamawiającego, pod względem operacyjnym podlegają bezpośrednio osobom wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszystkie daniny publiczno-prawne swoje własne oraz z tytułu zatrudnienia osób delegowanych przez Wykonawcę do świadczenia Usług ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami ochrony sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności w stosunku do osób przez Wykonawcę zatrudnionych Wykonawca pełni rolę pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
5. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego Usługi. Lista pracowników ochrony skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Lista osób, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, musi zawierać co najmniej imiona i nazwiska osób wraz z informacjami o doświadczeniu zawodowym danej osoby jako pracownika ochrony fizycznej, a także informację w zakresie sposobu dysponowania daną osobą przez Wykonawcę, ze wskazaniem – w odniesieniu do każdej z osób – czy jest ona zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i w jakim wymiarze czasu.
6. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy, o której mowa w ust. 5, i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób przebywających na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć Usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku pełnej obsady pracowników ochrony na którejkolwiek ze zmian, o której mowa w § 1 ust 4 pkt 3. Każda osoba zastępująca lub nowa osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji Usług musi spełniać wymogi określone w Umowie, w tym w zakresie doświadczenia zawodowego określonego w ust. 1 zdanie ostatnie oraz w zakresie przeszkolenia zgodnie z ust. 2.
7. Brak przekazania listy osób, o której mowa w ust. 5 lub brak jej aktualizacji lub brak spełniania przez daną osobę wymogów określonych w Umowie może skutkować niedopuszczeniem przez Zamawiającego danej osoby lub osoby niewymienionej na ww.

liście, do świadczenia Usług. W takim przypadku przyjmuje się że realizacja Usług lub ich części stała się niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. W przypadku stwierdzenia, że pracownik ochrony realizujący Usługi nie spełnia wymogów określonych w Umowie lub realizuje Usługi w rażąco niedbały sposób, Zamawiający ma prawo żądania zmiany takiej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest zmiany takiej dokonać niezwłocznie, nie później jednak niż następnego dnia.
9. Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę aktualnych umów o pracę wszystkich lub imiennie wskazanych przez Zamawiającego osób, które zostały wskazane przez Wykonawcę na liście, o której mowa w ust. 5, jako osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca jest zobowiązany do zaczernienia (w sposób uniemożliwiający odczytanie) na kopii umów o pracę danych dotyczących wynagrodzenia pracowników i innych danych osobowych pracowników z wyłączeniem imienia i nazwiska osoby, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do osób wykonujących Usługi, niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy, a także żądania zmiany osoby wykonującej Usługę na inną, a Wykonawca zobowiązany jest zmiany takiej dokonać w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni.
11. Wykonawca musi dysponować stacją monitorowania oraz Grupą Interwencyjną, zwaną dalej „Grupą Interwencyjną”. Przez Grupę Interwencyjną rozumie się grupę składającą się z co najmniej 2 (dwóch) osób będących kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej i wyposażonymi w środki przymusu bezpośredniego, pełniących służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym.

§ 3

1. Pracownicy ochrony realizujący Usługi zobowiązani są do podejmowania wszelkich, prawem przewidzianych, czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ochranianego Obiektu w tym znajdujących się w nim osób i mienia, poprzez m.in.: kontrolę ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów oraz fizyczną ochronę Obiektu.
2. Pracownicy ochrony realizujący Usługi mają prawo odmówić wpuszczenia na teren ochranianego Obiektu wszystkich osób, które mogą zagrażać jego bezpieczeństwu. Informacja o tego typu zdarzeniu winna być niezwłocznie przekazana osobie sprawującej bezpośredni nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dla Obiektu „Książki Służby”, w której będą odnotowane wszelkie informacje dotyczące przebiegu służby, w tym m.in.: dane osób pełniących dyżur ochrony, godziny rozpoczęcia i zakończenia dyżuru, przebieg dyżuru, wykonane czynności a także otrzymane informacje i polecenia.
4. Pracownicy ochrony pełniący dyżur będą jednolicie umundurowani zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyposażeni w imienne identyfikatory a także niezbędne bezprzewodowe środki łączności działające na wydzielonym paśmie Wykonawcy.
5. Wykonawca i pracownicy ochrony ze starannością profesjonalną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktami wewnętrznymi Zamawiającego zobowiązani są do wykonywania czynności związanych ze świadczeniem Usług w zakresie ochrony osób i mienia obejmujących m.in.:

- 1) zabezpieczenie i ochronę Obiektu Zamawiającego przed przedostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych, nietrzeźwych lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla pracowników, współpracowników, gości i mienia,
- 2) zabezpieczenie i ochronę Obiektu Zamawiającego przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
- 3) zabezpieczenie i ochronę składników majątkowych Zamawiającego przed kradzieżą, rabunkiem oraz ujawnianie faktów dewastacji – w przypadku ich zaistnienia podjęcie niezwłocznej interwencji w celu ograniczenia szkody lub zabezpieczenia mienia,
- 4) zabezpieczenie Obiektu Zamawiającego przed aktami sabotażu i terroryzmu,
- 5) reagowanie i natychmiastowe podejmowanie niezbędnych czynności w przypadku działań zakłócających ład, porządek lub mogących stanowić inne zagrożenie,
- 6) kontrolę ruchu osobowego (uprawnień do przebywania na terenie Obiektu), zgodnie z trybem i zasadami obowiązującymi u Zamawiającego, oraz prowadzenie w tym zakresie ewidencji, a także niedopuszczanie do przebywania na terenie Obiektu osób nieuprawnionych,
- 7) kontrolę przestrzegania przez pracowników, współpracowników i innych osób przebywających na terenie chronionym obowiązujących przepisów porządkowych, przeciwpożarowych oraz ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z2016 r. poz. 487 ze zm.),
- 8) kontrolę pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, nadzór nad ruchem pojazdów na parkingu oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie, a także niedopuszczania do wjazdu na teren parkingu nieuprawnionych pojazdów,
- 9) wydawanie osobom uprawnionym oraz przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w budynku oraz prowadzenia ewidencji w tym zakresie,
- 10) dokonywania obchodów wewnętrznych i zewnętrznych chronionego Obiektu, nie rzadziej niż raz na 1,5 godziny, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe,
- 11) sprawdzanie dokumentów magazynowych składników majątkowych wywożonych i wwożonych na chroniony teren, zgodnie z trybem i zasadami obowiązującymi u Zamawiającego,
- 12) obsługę i nadzorowanie pracy systemów i urządzeń zabezpieczenia technicznego, w które wyposażony jest Obiekt Zamawiającego,
- 13) reagowanie na sygnały przekazywane przez systemy i urządzenia zabezpieczenia technicznego, w które wyposażony jest Obiekt Zamawiającego oraz postępowanie zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami,
- 14) sprawdzanie, po godzinach pracy Zamawiającego, stanu zabezpieczenia pomieszczeń służbowych w chronionym Obiekcie,
- 15) niezwłoczne powiadamianie bezpośrednich przełożonych, osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach i zauważonych nieprawidłowościach na terenie chronionego Obiektu,
- 16) niezwłoczne powiadamianie bezpośrednich przełożonych, osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego oraz najbliższej jednostki policji lub prokuratury o przestępstwach i nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na terenie chronionego Obiektu oraz podejmowanie niezbędnych czynności, celem zabezpieczenia ich śladów i dowodów do czasu przybycia organów ścigania,

- 17) bieżące prowadzenie dokumentacji służbowej w zakresie wynikającym z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego,
 - 18) wykonywanie doraźnych poleceń, związanych z ochroną Obiektu, wydawanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego,
 - 19) ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony Obiektu Zamawiającego z najbliższą jednostką policji oraz innymi właściwymi służbami.
 - 20) zapewnienie ochrony przez Grupę Interwencyjną w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób i mienia,
 - 21) odbiór codziennej korespondencji. Po zawarciu Umowy osoby realizujące Usługę otrzymają stosowne pełnomocnictwo do odbierania korespondencji w imieniu Biura KRRiT.
6. Dojazd Grupy Interwencyjnej na miejsce zdarzenia (do chronionego Obiektu) nastąpi w czasie nie dłuższym niż:
- 1) w dzień – do 20 minut,
 - 2) w nocy – do 10 minut,
- od przekazania sygnału o zagrożeniu, przez osoby pełniące służbę ochrony Obiektu lub Koordynatora Zamawiającego wymienionego w § 15 ust. 1, do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy, przy czym w tym przypadku za godziny nocne uważa się okres od godziny 22⁰⁰ do godziny 6⁰⁰.
7. Zamawiający ma prawo, bez dodatkowych kosztów, sprawdzić czas dojazdu Grupy Interwencyjnej do chronionego Obiektu, wykonując alarm próbny, dwa razy w każdym okresie rozliczeniowym.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przejąć Obiekt od firmy dotychczas świadczącej usługi ochrony, sprawdzić znajdujące się urządzenia i zabezpieczenia oraz złożyć oświadczenie dotyczące przejęcia Obiektu i sprawdzenia urządzeń i zabezpieczeń a także ewentualnych swoich zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt co najmniej 5 (pięciu) czujek systemu kontroli obchodów, z których na każde żądanie Zamawiającego, w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych Wykonawca musi dostarczyć wydruk z jego realizacji (odczyty z punktów kontroli). Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania wydruków z systemu kontroli obchodów z bieżącego okresu rozliczeniowego, o których mowa w § 8 ust. 1, oraz za okres co najmniej ostatnich dwóch zakończonych okresów rozliczeniowych.
3. Wykonawca, po zakończeniu Umowy, zobowiązany będzie do przekazania ochranianego Obiektu wykonawcy wyłonionemu w kolejnym postępowaniu o zamówienie publiczne, w terminie i na zasadach uzgodnionych w trybie roboczym z Zamawiającym, w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłości świadczenia usług ochrony.

§ 5

Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie wymaganej koncesji w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia aktualnej koncesji Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

2. W przypadku cofnięcia lub zmiany zakresu posiadanej koncesji Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty cofnięcia lub zmiany zakresu koncesji.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub pracowników ochrony jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby uczestniczące w wykonywaniu Usług i za przestrzeganie przez nie przepisów bhp, p.poż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez okres obowiązywania Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 1.000.000 (jeden milion) zł na jedno i wszystkie zdarzenia (delikt i kontrakt). Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
6. W przypadku gdy okres expiracji polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5, nastąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych przed wskazanym w polisie zakończeniem okresu ubezpieczenia, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia, w zakresie i na sumę ubezpieczenia co najmniej odpowiadającym warunkom wygasającej polisy.
7. Wykonawca, podwykonawcy oraz pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania zasad poufności określonych w § 10 oraz zasad ochrony danych osobowych określonych w § 11.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozpowszechnianie przez podwykonawców lub pracowników ochrony jakichkolwiek dokumentów lub wiadomości dotyczących Zamawiającego.
9. W przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przydzielenia, w dniu rozpoczęcia realizacji Usług, na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego, pomieszczeń (posterunków), w których będzie pełniony dyżur,
 - 2) udostępnienia pracownikom ochrony wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń socjalnych i sanitarnych w chronionym Obiekcie,
 - 3) przekazania Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu Umowy, wewnętrznych aktów prawnych i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego związanych z realizacją Usług,
 - 4) przekazania Wykonawcy imiennego wykazu pracowników, współpracowników i innych osób uprawnionych do wejścia na teren ochranianego Obiektu, a także do bieżącej aktualizacji tego wykazu,
 - 5) przeszkolenia pracowników ochrony, wymienionych na liście stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy – z wyłączeniem szkolenia w zakresie bhp – w zakresie:
 - a) obsługi technicznych zabezpieczeń Obiektu, które pracownicy Wykonawcy obsługiwać będą w związku z realizacją Usług,

- b) obowiązujących u Zamawiającego przepisów i instrukcji związanych z wykonywaniem Usług,
 - c) topografii i charakterystyki chronionego Obiektu,
z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 6) terminowego wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
2. Przeszkolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, Zamawiający zobowiązany jest dokonywać w miarę bieżących potrzeb, lecz nie więcej niż raz (jednorazowo) w każdym kwartale obowiązywania Umowy. W innym przypadku (zmiana osoby skierowanej do realizacji Usługi) – Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeszkolenia na koszt i ryzyko własne.

§ 7

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązany jest realizować postanowienia Umowy przez okres **12 miesięcy** począwszy od dnia od godziny 7.00. W przypadku wcześniejszego, wyczerpania środków, o których mowa w § 9 ust. 1, Umowa wygasa. Kontrola stanu wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy należy do Zamawiającego.

§ 8

Rozliczenie wynagrodzenia, warunki płatności

1. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu zestawienia należycie zrealizowanych Usług za dany okres rozliczeniowy zawierającego imienny wykaz osób oraz daty i przepracowane godziny w podziale na każdy dzień oraz łączną liczbę roboczogodzin w okresie rozliczeniowym. Zestawienie należy sporządzić w oparciu o Książkę Służby, o której mowa w § 3 ust. 3.
3. Zestawienie, o którym mowa w ust. 2 winno być przekazane w formie elektronicznej każdemu z Koordynatorów Zamawiającego wymienionych w § 15 ust. 1.
4. Zamawiający w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zaakceptuje zestawienie, o którym mowa w ust. 2 albo odmówi akceptacji podając przyczyny. Brak wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego do przesłanego zestawienia w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym równoznaczne jest z akceptacją tego zestawienia.
5. Zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie, o którym mowa w ust. 2, na zasadach określonych w ust. 4, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług za dany okres rozliczeniowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Łączne, maksymalne, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, (załącznik nr 4 do Umowy) nie przekroczy kwoty netto zł (słownie:), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości % tj. kwoty brutto: zł (słownie złotych:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za jedną roboczogodzinę ochrony ustala się na kwotę netto zł (słownie złotych netto :.....) powiększoną o należny podatek VAT w wysokości % tj. kwoty brutto: zł. (słownie złotych:))
3. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie składniki, koszty i opłaty niezbędne dla należytej realizacji Umowy.
4. Stawka za roboczogodzinę określona w ust. 2 oraz wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 są stałe w okresie realizacji Umowy i nie podlegają waloryzacji.
5. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następować z dołu za każdy okres rozliczeniowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane Usługi zostanie obliczone jako iloczyn stawki roboczogodziny określonej w ust. 2 i faktycznej ilości przepracowanych w danym miesiącu kalendarzowym roboczogodzin.
6. Wykonawca może złożyć fakturę za dany okres rozliczeniowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zestawienia, o którym mowa w § 8 ust. 5. Wykonawca umieści na fakturze symbol i numer Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust 6, następować będzie, w terminie do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi bezpośrednio na rzecz Wykonawcy i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie Umowy będzie niższe od wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1. Liczba roboczogodzin wskazana w Ofercie ma charakter szacunkowy i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zlecenia Usługi w pełnym jej wymiarze.

§ 10

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać, nie przekazywać innym osobom, nie wykorzystywać dla własnych celów bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wszelkich informacji uzyskanych przy realizacji Umowy lub powstałych w wyniku realizacji Umowy a także przechowywać te informacje w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz odpowiednio zabezpieczyć informacje poufne Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji Zamawiającego, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiąże pisemnie podwykonawców oraz pracowników ochrony do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przez podpisanie stosownych zobowiązań. Oświadczenia o przyjęciu tych zobowiązań Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu.
5. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1-4, nie będą miały zastosowania do informacji lub dokumentów powszechnie dostępnych.
6. Powyższe postanowienia nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 1432 ze zm.), aktami wykonawczymi do w/w ustawy oraz aktami wewnętrznymi Zamawiającego przetwarzanie danych osobowych powierzonych mu w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie, będących w posiadaniu Zamawiającego, danych osobowych wyłącznie w celu i w zakresie związanym wyłącznie z prawidłowym wykonywaniem Umowy.
3. Wykonawca zobowiąże pisemnie podwykonawców, ich pracowników oraz pracowników Wykonawcy do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych opisanych w niniejszym paragrafie, przez podpisanie stosownych zobowiązań. Oświadczenia o przyjęciu tych zobowiązań Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/680 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych przez właściwe organy do celów zapobiegania przestępczości, prowadzenia postępowań przygotowawczych, wykrywania i ścigania czynów zabronionych i wykonywania kar, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyłająca decyzję ramową Rady 2008/977/WSiSW, (dalej łącznie: RODO), do wprowadzenia zasad ochrony danych osobowych zgodnych z RODO, w tym w szczególności do zastosowania się do wytycznych Zamawiającego w tym zakresie.
5. W związku z przewidywaną zmianą przepisów prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie ze stanem prawnym aktualnym na dzień 25 maja 2018 r na wzorze obowiązującym w KRRiT. Wykonawca nie może odmówić jej zawarcia. Wykonawca nie może się zwolnić z obowiązku wykonania Umowy powołując się na brak zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, chyba że jej brak wynika z winy Zamawiającego.

§ 12

Sposób rozwiązania Umowy, kary umowne

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie ubiegając się o zamówienie - w terminie do 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od Umowy;
 - 2) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie § 13 przekroczy 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 – w terminie do 14 dni od dnia przekroczenia;
 - 3) zaistnienia przypadku siły wyższej uniemożliwiającej realizację w części lub całości przedmiotu Umowy – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki.
3. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2 do dnia 19 czerwca 2019 r.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 14-dniowego (czternastodniowego) okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę z brakiem należytej staranności lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Usług i

wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, sposób wykonywania przez niego Umowy nie ulega zmianie albo trwa stan bierności.

5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca otrzymał drugie wezwanie, o którym mowa w ust. 4,
 - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy,
 - 3) Koncesja Wykonawcy została cofnięta lub koncesja Wykonawcy uległa takiej zmianie, że nie jest możliwa realizacja przez niego Usług,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług w terminie określonym w Umowie lub przerwał realizację Usług przez okres co najmniej 2 (dwóch) dni,
 - 5) Wykonawca nie zapewni pełnej, całodobowej obsady osobowej w chronionym Obiekcie Zamawiającego przez okres całej zmiany.
6. Przez rażące naruszenie postanowień Umowy uważa się m. in.:
 - 1) pełnienie służby przez pracownika ochrony w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub zażycie innych środków odurzających, w tym narkotyków,
 - 2) udział Wykonawcy lub podwykonawcy lub pracownika ochrony w zaborze lub zniszczeniu mienia Zamawiającego,
 - 3) spowodowanie szkody przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub pracownika ochrony w mieniu Zamawiającego poprzez niewłaściwe działanie lub zaniechanie stosownego działania przez Wykonawcę lub pracownika ochrony lub osobę niepożądaną przebywającą na terenie objętym ochroną,
 - 4) niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub pracowników ochrony obowiązków wynikających z Umowy, które spowodowały lub mogły spowodować szkodę w mieniu Zamawiającego, w tym również szkodę niematerialną (np. narażenie na szwank dobrego imienia Zamawiającego).
7. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem że skutek wypowiedzenia nie może przypadać wcześniej niż na koniec 6 (szóstego) miesiąca obowiązywania Umowy.
8. Strony zastrzegają dla oświadczenia o rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny (wypowiedzenia, odstąpienia) formę pisemną pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że rozwiązanie niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z jakiegokolwiek przyczyny i na jakiegokolwiek podstawie (odstąpienie, wypowiedzenie) nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Stron wynikających z postanowień § 10 Umowy.
10. Strony zobowiązane są w terminie do 2 dni roboczych od dnia rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny (odstąpienie, wypowiedzenia) do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, który będzie stwierdzał stan realizacji Umowy do dnia rozwiązania Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku nieobecności lub niezdolności do wykonywania lub nienależytego wykonywania Usług przez pracownika ochrony, w tym w przypadku absencji chorobowej, przebywania na urlopie itp. (za wyjątkiem przypadków siły wyższej) – w wysokości stawki za roboczogodzinę, o której mowa w § 9 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności lub niezdolności do wykonywania lub nienależytego wykonywania Usług przez pracownika ochrony. Karę umowną określoną w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony jest naliczać w odniesieniu do każdego z pracowników ochrony odrębnie,
- 2) w przypadku nienależytego wykonywania Usług w okolicznościach zawinionych umyślnie lub na skutek rażącego niedbalstwa pracownika ochrony lub Wykonawcy – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) w przypadku niesystematycznej realizacji obchodów określonych w § 3 ust. 5 pkt 10 udokumentowanych odczytami z czujników, o których mowa w § 4 ust. 2:
 - a) w wysokości 200 zł (dwieście złotych) – w przypadku braku od 10 do 20 odczytów w okresie rozliczeniowym,
 - b) w wysokości 500 zł (pięćset złotych) – w przypadku braku od 21 do 30 odczytów w okresie rozliczeniowym,
 - c) w wysokości 800 zł (osiemset złotych) – w przypadku braku od 31 do 40 odczytów w okresie rozliczeniowym,
 - d) w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) – w przypadku braku powyżej 40 odczytów w okresie rozliczeniowym,
- 4) w przypadku braku dostarczenia Zamawiającemu, na jego żądanie, wydruków z systemu kontroli obchodów – w wysokości 2.000 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) w przypadku dojazdu Grupy Interwencyjnej w czasie dłuższym o 5 minut niż maksymalny czas określony w § 3 ust. 6 – w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek, a jeżeli przekroczenie czasu dojazdu Grupy Interwencyjnej będzie wynosiło 10 minut lub Grupa Interwencyjna nie dojedzie na wezwanie – w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 1 ust. 5 – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 2 ust. 9 – w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę, a jeżeli opóźnienie przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy okres rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
- 8) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 10 – w wysokości 50.000 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku naruszenia zasad związanych z ochroną danych osobowych określonych w § 11 – w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 12 ust. 4 lub ust. 5 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,

- 11) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
 - 12) w przypadku braku dokonania przez Wykonawcę w terminie w Umowie określonym zmiany pracownika ochrony w sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 8 lub 10 – w wysokości 200 zł. (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia
 - 13) w przypadku braku powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w terminie w Umowie określonym o cofnięciu lub zmianie zakresu koncesji - w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za dzień opóźnienia
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia kar umownych, o których mowa wyżej, według wyboru Zamawiającego:
 - 1) przez wezwanie Wykonawcy do zapłacenia kary lub
 - 2) poprzez potrącenie przy zapłacie należności za wykonanie Umowy lub jej części z najbliższej faktury lub faktur aż do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego lub
 - 3) poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub
 - 4) poprzez wystąpienie na drogę sądową.
 3. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar wymienionych w ust. 1 łącznie, w zależności od okoliczności warunkujących naliczenie danej kary (sumowanie kar umownych), z zastrzeżeniem że:
 - 1) nie nalicza się kar określonych w ust. 1 pkt 1) - 7), pkt 12, pkt 13 za dany okres rozliczeniowy w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 10) lub 11), jeżeli wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy nastąpiło w tym okresie rozliczeniowym,
 - 2) nie nalicza się kary określonej w ust. 1 pkt 3) za dany okres rozliczeniowy w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4) w tym okresie rozliczeniowym,
 - 3) nie nalicza się kary określonej w ust. 1 pkt 7) za dany okres rozliczeniowy w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 6) w tym okresie rozliczeniowym.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z płatności faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. W przypadku wezwania Wykonawcy do zapłacenia kary, kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia przez Zamawiającego.
 6. W przypadku potrącenia kary z zapłaty należności, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową wraz z oświadczeniem o potrąceniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 7. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy lub jej części ani z żadnych innych zobowiązań Umownych, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 14

Wyłączenie odpowiedzialności, siła wyższa

1. Dla celów Umowy ustala się, że „siła wyższa” oznacza zdarzenia zewnętrzne, na które Strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć lub uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez Stronę najwyższej staranności, a w szczególności takie jak: wojna, rozruchy, trzęsienia ziemi, pożar, eksplozja, strajk, lokaut i zamach terrorystyczny.
2. Siła wyższa nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które Strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.
3. Strona Umowy chcąc zgłosić roszczenia wynikające z siły wyższej ma obowiązek niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o jej wystąpieniu i zakończeniu gdy będzie możliwe.

§ 15

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1), tel.:, e-mail:,
 - 2), tel.:, e-mail:,zwane dalej „Koordynatorem Zamawiającego”.
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy są:
 - 1), tel.:,
e-mail:,
 - 2), tel.:, e-mail:,zwane dalej „Koordynatorem Wykonawcy”.
3. Zmiana Koordynatorów wymienionych w ust. 1 i ust. 2 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej Strony w sposób określony w ust. 4. Zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie nie stanowią zmian postanowień Umowy.
4. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 17, wszelkie wnioski, zawiadomienia, informacje, aktualizacje list pracowników ochrony itp., Strony przekazują na piśmie lub pocztą elektroniczną z numerów/adresów i na numery/adresy wymienione w ust. 1 i ust. 2.
5. Koordynatorzy upoważnieni są do wymiany korespondencji określonej w ust. 4 oraz do dokonywania w imieniu Strony, którą reprezentują, wiążących ustaleń, z wyjątkiem ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z Umowy.
6. Koordynator uprawniony jest do wyznaczenia osoby działającej z jego upoważnienia.

§ 16

Zmiana postanowienia Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści Umowy:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

- 2) warunków płatności wynagrodzenia,
 - 3) terminu realizacji usług, lub terminów dokonywania poszczególnych czynności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
- 1) w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do Umowy.
 - 2) zmiany okoliczności wymagającej przesunięcia terminów poszczególnych czynności lub płatności, jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.
3. Dodatkowo Zamawiający przewiduje możliwość dokonania:
- 1) zmian w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego spowodowanego zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów,
 - 2) zmiany terminu, o którym jest mowa w § 7 Umowy poprzez jego wydłużenie na okres nie dłuższy niż 4 miesiące w przypadku niewykorzystania maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 3) zmiany terminu, o którym jest mowa w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć wcześniej.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i żadnej jego części.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającej z Umowy, przez którą rozumie się łączną, maksymalną wartość wynagrodzenia brutto określoną w § 9 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokrycia kar umownych.
3. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 powyżej.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za prawidłowo wykonaną.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą

zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Jeśli w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie bądź też wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób polubowny, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
4. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, ustawy PZP oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem przelewu wierzytelności pod rygorem nieważności. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią Umowy stanowią:
 1. Załącznik nr 1 – Lista pracowników,
 2. Załącznik nr 2 – Kopia koncesji Wykonawcy.
 3. Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC Wykonawcy,
 4. Załącznik nr 4 – Kopia Oferta Wykonawcy
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca