

Wzór umowy

UMOWA Nr

W dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Biurem Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

z siedzibą w Warszawie (01-015) Skwer Ks. Kardynała Wyszyńskiego Prymasa Polski 9,
o nadanym numerze NIP 521-27-99-708 oraz nadanym numerze REGON 010182401
zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Biurem KRRiT”

reprezentowanym przez:

Małgorzatę Szelachowską – Dyrektora Biura Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

a

.....

z siedzibą w

nadanym numerze NIP ...-...-...-... oraz nadanym numerze REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT**, zwanych dalej „Usługami”.

2. Wykonawca będzie realizował Usługi w zakresie i na zasadach określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załączniku nr 1 do Umowy, zwanym dalej „OPZ”.
3. Miejscem świadczenia Usług są lokalizacje, w których znajduje się Biuro KRRiT, tj.:
 - 1) ul. J. Sobieskiego 101, 00-763 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją przy ul. Sobieskiego 101”,
 - 2) Skwer Ks. Kardynała Wyszyńskiego Prymasa Polski 6, 01-015 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją Skwer Wyszyńskiego 6”,
 - 3) Skwer Ks. Kardynała Wyszyńskiego Prymasa Polski 9, 01-015 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją Skwer Wyszyńskiego 9”.
4. Dokładny wykaz pomieszczeń, holi, korytarzy – dla lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6 i Skwer Wyszyńskiego 9 – zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Zmiana wykazu pomieszczeń nie powodująca zmiany łącznego metrażu powierzchni wewnętrznych we wszystkich lokalizacjach o więcej niż 2% tego metrażu przyjętego na dzień zawarcia Umowy nie wymaga aneksu do Umowy i jest dla Wykonawcy wiążąca po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani żadnej jego części.
5. Wykonawca będzie realizował Usługi delegując do prac swoich pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi wykonawcę łączy inny stosunek cywilno-prawny. Każda z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym zwana jest dalej w treści Umowy „osobą” lub „pracownikiem Wykonawcy”.

§ 2

Termin realizacji

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług, na zasadach określonych Umową, w okresie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od daty zawarcia Umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 19 sierpnia 2013 r.
2. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez Strony, w przypadku gdy wartość Usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy osiągnie kwotę netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Po okresie 18 (osiemnastu) miesięcy realizacji Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę w całości lub w części. W takim wypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie nie późniejszym niż na 30 dni przed datą rozwiązania.
4. Za miesiąc realizacji Usług i miesiąc rozliczeniowy przyjmuje się okres 1 miesiąca poczynając od dnia rozpoczęcia realizacji Usług.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca i pracownicy Wykonawcy świadcząc Usługi zobowiązani są do dołożenia należytej staranności.

2. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad poufności określonych w § 7.
3. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników do realizacji Usług, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te zostaną odpowiednio przeszkolone, w tym w zakresie wewnętrznych regulacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków Umownych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby uczestniczące w wykonaniu Usług i przestrzeganie przez nie zasad wchodzenia i opuszczania budynków, zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątanym, przepisów bhp, ppoż. oraz zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie obiektów, w którym świadczona jest Usługa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, którym powierza wykonywanie Usług. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami Wykonawcy sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności w stosunku do osób przez Wykonawcę zatrudnionych Wykonawca pełni rolę pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
6. Pracownicy Wykonawcy muszą w widocznym miejscu nosić identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą Wykonawcy. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolite, estetyczne ubrania z emblematem firmy Wykonawcy.
7. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego Usługi. Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług zostanie dostarczona Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu Umowy. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy, o której mowa w zdaniu poprzednim, i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób przebywających na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć Usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku obsady personelu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy w przypadku niewłaściwego zachowania lub niewykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego niedbalstwa – od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku oraz właściwych warunków sanitarno-higienicznych w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach gospodarczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli czystości tych pomieszczeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (delikt i kontrakt). W przypadku gdy okres expiracji polisy ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed wskazanym w polisie zakończeniem okresu ubezpieczenia do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego kontynuację

ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i na sumę ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającym warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy wolnych od opłat pomieszczeń gospodarczych lub wyznaczenia miejsc, do przechowywania sprzętu do realizacji Umowy. W odniesieniu do dużych maszyn niezbędnych do utrzymania terenu zewnętrznego (kosiarki, maszyny do odśnieżania, itd.) w lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101, Zamawiający wyznaczy miejsce do przechowywania takich maszyn na zewnątrz poza budynkiem,
- 2) przekazania Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu Umowy, wewnętrznych aktów prawnych i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego związanych z realizacją Usług,
- 3) pokrycia w całości kosztów mediów niezbędnych do realizacji Umowy, tj.: wody i energii elektrycznej oraz kosztów odprowadzania ścieków i wywozu odpadów,
- 4) terminowego wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 5

Sposób realizacji Usług, odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.1, Ia, II.1 oraz III.1 OPZ, na bieżąco, bez wezwania, na zasadach określonych w OPZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.2 lit. d) OPZ, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia określającego rodzaj Usługi. Zasady i terminy realizacji Usług w tym zakresie określone są w OPZ.
3. Zamawiający prowadzić będzie zeszyty uwag dla lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101 oraz łączny dla lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6 i Skwer Wyszyńskiego 9, w których zgłaszane będą bieżące zastrzeżenia do wykonanej Usługi po codziennej kontroli realizacji Usług. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego (w dni od poniedziałku do piątku w godz. 8¹⁵-16¹⁵, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) zapoznania się z uwagami zamieszczonymi w zeszytach i do bezzwłocznego wykonania zaleceń w nich zawartych.
4. Brak wpisu do zeszytu, o którym mowa w ust. 3 nie ogranicza prawa Zamawiającego do zgłaszania w innej formie uwag i zastrzeżeń do realizacji Usług.
5. W przypadku stwierdzenia braku wykonania Usługi lub jej części Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie wpisem do zeszytu, o którym mowa w ust. 3, lub powiadomieniem pisemnym przesłanym faksem. W takim wypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc proporcjonalnie do zakresu niewykonanej Usługi lub Usługi wykonanej z brakiem należytej staranności.

6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług, o których mowa w ust. 1 i 2, za dany miesiąc rozliczeniowy, jest zbiorczy protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zbiorczy protokół odbioru zawierał będzie informacje, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.2 lit. a-c), pkt II.2 oraz III.2 OPZ, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia określającego rodzaj i zakres Usługi oraz lokalizację. Zasady i terminy realizacji Usług w tym zakresie określone są w OPZ.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług, o których mowa w ust. 7, za realizację każdego ze zleceń, jest protokół odbioru zlecenia podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku Usług w zakresie mycia okien oraz czyszczenia żaluzji, wertikali i rolet podstawą do wystawienia protokołu odbioru jest harmonogram podpisany zgodnie z zasadami określonymi w Części C pkt 1 i 2 OPZ.

§ 6

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT.
2. Z tytułu realizacji Usług Wykonawcy przysługuje:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja przy ul. Sobieskiego 101) określonych w Części B, pkt I.1 i pkt Ia OPZ, w wysokości zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja Skwer Wyszyńskiego 6) określonych w Części B, pkt II.1 OPZ, w wysokości zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja Skwer Wyszyńskiego 9) określonych w Części B, pkt III.1 OPZ, w wysokości zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji przy Sobieskiego 101) w wysokości zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt II.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6) w wysokości zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT,

- 6) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt III.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9) w wysokości zł netto (słownie:
..... zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 7) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji, wertikali i rolet w lokalizacji przy Sobieskiego 101) w wysokości zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 8) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt II.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji, wertikali i rolet w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6) w wysokości zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 9) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt III.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji, wertikali i rolet w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9) w wysokości zł netto (słownie: zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 10) wynagrodzenie wg stawki jednostkowej za 1 m² prania wykładzin (bez względu na lokalizację) w wysokości zł netto (słownie:
..... zł) powiększonej o należny podatek VAT,
 - 11) wynagrodzenie wg stawki jednostkowej za 1 roboczogodzinę obsługi recepcyjnej spotkań, o której mowa w Części B pkt I.2 lit. d) OPZ (dla lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101), w wysokości zł netto (słownie:
..... zł) powiększonej o należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz stawki jednostkowe określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty jakie Zamawiający ponosi w związku z realizacją Umowy, na zasadach Umową określonych.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są stałe w okresie realizacji Umowy i nie podlegają waloryzacji.
 5. Z tytułu realizacji Usług określonych dla poszczególnych lokalizacji w Części B: pkt I.1 i pkt Ia oraz pkt II.1, pkt. III.1 OPZ, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1-3 odpowiednio za każdą z lokalizacji, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5.
 6. Z tytułu realizacji Usług w zakresie mycia okien, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 4-6 odpowiednio za zleczone i faktycznie wykonane mycie okien w danej lokalizacji.
 7. Z tytułu realizacji Usług w zakresie czyszczenia żaluzji, wertikali i rolet, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 7-9 odpowiednio za zleczone i faktycznie wykonane czyszczenie żaluzji, wertikali i rolet w danej lokalizacji.

8. Z tytułu realizacji Usług w zakresie prania wykładzin, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn stawki określonej w ust. 2 pkt 10 za 1 m² prania wykładzin i ilości m² zleconego i faktycznie wykonanego prania wykładzin.
9. Z tytułu realizacji Usług w zakresie obsługi recepcyjnej spotkań, o której mowa w Części B pkt I.2 lit. d) OPZ (dla lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101), Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w okresach miesięcznych w wysokości stanowiącej iloczyn stawki określonej w ust. 2 pkt 11 za 1 roboczogodzinę i ilości roboczogodzin zleconych i faktycznie przepracowanych w danym miesiącu przy obsłudze recepcyjnej dla lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101.
10. Wykonawca może złożyć fakturę za dany miesiąc rozliczeniowy z tytułu realizacji Usług określonych w:
 - 1) Części B pkt I.1 i pkt Ia OZP,
 - 2) Części B pkt I.2 lit. d) OPZ,
 - 3) Części B pkt II.1,
 - 4) Części B pkt III.1na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 6.
11. Wykonawca może złożyć fakturę z tytułu realizacji Usług w zakresie mycia okien, czyszczenia żaluzji, wertikali i rolet oraz prania wykładzin, za każdorazowe zlecenie na podstawie odpowiedniego protokołu odbioru danej Usługi, o którym mowa w § 5 ust. 8.
12. Wszystkie płatności dokonywane będą z dołu za realizowane i odebrane Usługi. Każdorazowo zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
13. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 7

Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskał o Zamawiającym oraz zatrudnionym u Zamawiającego personelu w związku z realizacją Umowy, oraz do nie ujawniania tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź

obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji Usług do zachowania tajemnicy, przez podpisanie stosownych zobowiązań. Oświadczenia o przyjęciu tych zobowiązań Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
5. Zobowiązania, o których mowa w ust. 4, nie będą miały zastosowania do informacji lub dokumentów powszechnie dostępnych.
6. Powyższe postanowienia nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

§ 8

Ochrona Danych Osobowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, i na bieżąco będzie aktualizował, imienną listę osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług, o której mowa w § 3 ust. 7. Powyższe dane osobowe będą wykorzystane przez Zamawiającego w celu zapewnienia wstępu do obiektów Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy w celu wykonywania Usług. Pozyskane przez Zamawiającego dane osobowe będą chronione zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód od poszczególnych osób kierowanych do realizacji Usług, na udostępnienie Zamawiającemu wyżej wymienionych danych osobowych. Administratorem tych danych osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych jest Wykonawca.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, o ile Wykonawca wykonuje Usługi z brakiem należytej staranności lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Usług i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca otrzymał trzecie wezwanie, o którym mowa w ust. 2,

- 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności narusza postanowienia § 3 ust. 10 lub § 7,
- 3) udokumentowane stwierdzenie kradzieży mienia Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy,
- 4) stawienie się do pracy w stanie nietrzeźwym lub spożywanie alkoholu w obiektach Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy, potwierdzone przez ochronę obiektu lub policję,
- 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług lub przerwał realizację Usług przez okres co najmniej 3 (trzech) dni roboczych.

§ 10

Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i pracowników Wykonawcy jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1, I.a, II.1 oraz III.1 OPZ – w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto dla danej lokalizacji, o którym mowa w § 6 ust. 2 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) w przypadku stwierdzenia 3-krotnego nienależytego wykonania Usług określonych w Części B pkt I.1, I.a, II.1 oraz III.1 OPZ w danej lokalizacji w ciągu jednego miesiąca rozliczeniowego – w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto dla danej lokalizacji, o którym mowa w § 6 ust. 2 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3, za każdy miesiąc rozliczeniowy odrębnie,
 - 3) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.2, II.2 oraz III.2 OPZ – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia za daną Usługę obliczonego zgodnie z postanowieniami § 6 odpowiednio ust. 2 pkt 4-9, ust. 8 lub ust. 9,
 - 4) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 7 – w wysokości 20.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 9 ust. 2 lub 3 albo w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa wyżej, według wyboru Zamawiającego:
 - 1) przez wezwanie Wykonawcy do zapłacenia kary lub

- 2) poprzez potrącenie przy zapłacie należności za wykonanie Usług z najbliższej faktury lub faktur aż do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar wymienionych w ust. 2 łącznie, w zależności od okoliczności warunkujących naliczenie danej kary, z zastrzeżeniem że:
 - 1) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 1 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 2,
 - 2) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 4 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 5, jeżeli rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego miało miejsce w okolicznościach, o których mowa § 9 ust. 3 pkt 2.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania Usług, Zamawiający, oprócz kar umownych, o których mowa w ust. 1, ma prawo zlecić osobie trzeciej wykonanie nienależycie zrealizowanych prac, a ich kosztami i ryzykiem działania osób trzecich obciążyć Wykonawcę.
6. W przypadku wezwania Wykonawcy do zapłacenia kary, kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia przez Zamawiającego. W przypadku potrącenia kary z zapłaty należności, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową wraz z oświadczeniem o potrąceniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji Umowy lub jej części ani z żadnych innych zobowiązań Umownych, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 11

Wyłączenie odpowiedzialności, siła wyższa

1. Dla celów Umowy ustala się, że „siła wyższa” oznacza zdarzenia zewnętrzne, na które Strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć lub uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez Stronę najwyższej staranności, a w szczególności takie jak: wojna, rozruchy, trzęsienia ziemi, pożar, eksplozja, strajk, lokaut i zamach terrorystyczny.
2. Siła wyższa nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które Strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.
3. Strona Umowy chcąc zgłosić roszczenia wynikające z siły wyższej ma obowiązek niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o jej wystąpieniu i zakończeniu gdy będzie to możliwe.

§ 12

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....
tel.:, faks:, e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Usług ze strony Zamawiającego są:
 - 1) - dla lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101,
 - 2) - dla lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6 i Skwer Wyszyńskiego 9.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....
tel.:, faks:, e-mail:
4. Zmiana postanowień ust. 1 – 3 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy.

§ 13

Zmiany postanowień Umowy

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany, za zgodą obu Stron, postanowień zawartej Umowy w przypadku, gdy:

- 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia ani żadnej jego części.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy oraz odstąpienie od Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę
