

Wzór umowy

UMOWA Nr _____

W dniu [•] roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Biurem Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

z siedzibą w Warszawie (01-015) Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9,
o nadanym numerze NIP 521-27-99-708 oraz nadanym numerze REGON 010182401
zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Biurem KRRiT**”
reprezentowanym przez:

Małgorzatę Szelachowską – Dyrektora Biura Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

a

[•]

z siedzibą w [•]

nadanym numerze NIP [•] oraz nadanym numerze REGON [•]

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

[•]

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT**, zwanych dalej „Usługami”.

2. Wykonawca będzie realizował Usługi w zakresie i na zasadach określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załączniku nr 1 do Umowy, zwanym dalej „OPZ”.
3. Miejscem świadczenia Usług są lokalizacje, w których znajduje się Biuro KRRiT, tj.:
 - 1) ulica Sobieskiego 101, 00-763 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją przy ul. Sobieskiego 101”,
 - 2) Skwer kard S. Wyszyńskiego 6, 01-015 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją Skwer Wyszyńskiego 6”,
 - 3) Skwer kard S. Wyszyńskiego 9, 01-015 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją Skwer Wyszyńskiego 9”.
4. Dokładny wykaz pomieszczeń, holi, korytarzy – dla lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6 i Skwer Wyszyńskiego 9 – zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Zmiana wykazu pomieszczeń nie powodująca zmiany łącznego metrażu powierzchni wewnętrznych we wszystkich lokalizacjach o więcej niż 2% tego metrażu przyjętego na dzień zawarcia Umowy nie wymaga aneksu do Umowy i jest dla Wykonawcy wiążąca po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani żadnej jego części.
5. Wykonawca będzie realizował Usługi delegując do prac swoich pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi wykonawcę łączy inny stosunek cywilno-prawny. Każda z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym zwana jest dalej w treści Umowy „osobą” lub „pracownikiem Wykonawcy”.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji Umowy co najmniej 50% osób wykonujących Usługi określone w Części B pkt I.1, II.1 oraz III.1 OPZ będzie zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa wchodzi w życie w dniu [•] i obowiązuje przez okres 12 miesięcy, chyba, że wcześniej zostaną wyczerpane środki, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, co jest równoznaczne z wygaśnięciem Umowy. Kontrola stanu wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy należy do Zamawiającego.
2. Wykonawca rozpocznie realizację Usług w dniu wejścia Umowy w życie.
3. Za miesiąc realizacji Usług i miesiąc rozliczeniowy przyjmuje się okres 1 miesiąca poczynając od dnia rozpoczęcia realizacji Usług.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca i pracownicy Wykonawcy świadcząc Usługi zobowiązani są do dołożenia należytej staranności.

2. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad poufności określonych w § 7.
3. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników do realizacji Usług, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te zostaną odpowiednio przeszkolone, w tym w zakresie wewnętrznych regulacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków Umownych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby uczestniczące w wykonaniu Usług i przestrzeganie przez nie zasad wchodzenia i opuszczania budynków, zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątanym, przepisów bhp, ppoż. oraz zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie obiektów, w których świadczona jest Usługa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, którym powierza wykonywanie Usług. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami Wykonawcy sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności w stosunku do osób przez Wykonawcę zatrudnionych Wykonawca pełni rolę pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
6. Pracownicy Wykonawcy muszą w widocznym miejscu nosić identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą Wykonawcy. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolite, estetyczne ubrania z emblematem firmy Wykonawcy.
7. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego Usługi. Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług zostanie dostarczona Zamawiającemu w terminie do 4 (czterech) dni od daty zawarcia Umowy. Lista osób, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, musi zawierać co najmniej imiona i nazwiska osób oraz informację w zakresie sposobu dysponowania daną osobą przez Wykonawcę, ze wskazaniem – w odniesieniu do każdej z osób – czy jest ona zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy, o której mowa w ust. 7, i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób przebywających na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć Usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku obsady personelu.
9. Brak przekazania listy osób, o której mowa w ust. 7 lub brak jej aktualizacji może skutkować niedopuszczeniem przez Zamawiającego osób, niewymienionych na ww. liście osób, do pomieszczeń i terenów Biura KRRiT. W takim przypadku przyjmuje się że realizacja Usług lub ich części stała się niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umów o pracę osób, które zostały wskazane przez Wykonawcę na liście, o której mowa w ust. 7, jako osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca jest uprawniony do zaczerpnienia (w sposób uniemożliwiający odczytanie) na kopii umów o pracę danych dotyczących wynagrodzenia pracowników i innych danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska osoby. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu

kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy w przypadku niewłaściwego zachowania lub niewykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku umyślności lub rażącego niedbalstwa – od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku oraz właściwych warunków sanitarno-higienicznych w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach gospodarczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli czystości tych pomieszczeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (delikt i kontrakt). W przypadku gdy okres expiracji polisy ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed wskazanym w polisie zakończeniem okresu ubezpieczenia do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i na sumę ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającym warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy wolnych od opłat pomieszczeń gospodarczych lub wyznaczenia miejsc, do przechowywania sprzętu do realizacji Umowy. W odniesieniu do dużych maszyn niezbędnych do utrzymania terenu zewnętrznego (kosiarki, maszyny do odśnieżania, itd.) w lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101, Zamawiający wyznaczy miejsce do przechowywania takich maszyn na zewnątrz poza budynkiem,
- 2) przekazania Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu Umowy, wewnętrznych aktów prawnych i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego związanych z realizacją Usług,
- 3) pokrycia w całości kosztów mediów niezbędnych do realizacji Umowy, tj.: wody i energii elektrycznej oraz kosztów odprowadzania ścieków i wywozu odpadów,
- 4) terminowego wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 5

Sposób realizacji Usług, odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.1, Ia, II.1 oraz III.1 OPZ, na bieżąco, bez wezwania, na zasadach określonych w OPZ.

2. Zamawiający prowadzić będzie zeszyty uwag dla lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101 oraz łączny dla lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6 i Skwer Wyszyńskiego 9, w których zgłaszane będą bieżące zastrzeżenia do wykonanej Usługi po codziennej kontroli realizacji Usług. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego (w dni od poniedziałku do piątku w godz. 8¹⁵-16¹⁵, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) zapoznania się z uwagami zamieszczonymi w zeszytach i do bezzwłocznego wykonania zaleceń w nich zawartych.
3. Brak wpisu do zeszytu, o którym mowa w ust. 2 nie ogranicza prawa Zamawiającego do zgłaszania w innej formie uwag i zastrzeżeń do realizacji Usług.
4. W przypadku stwierdzenia braku wykonania Usługi lub jej części Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie wpisem do zeszytu, o którym mowa w ust. 2, lub powiadomieniem pisemnym przesłanym faksem. W takim wypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc proporcjonalnie do zakresu niewykonanej Usługi lub Usługi wykonanej z brakiem należytej staranności.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług, o których mowa w ust. 1, za dany miesiąc rozliczeniowy, są zbiorcze protokoły odbioru, odrębne dla każdej z lokalizacji wymienionych w § 1 ust. 3, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Zbiorcze protokoły odbioru zawierały będą informacje, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.2, pkt II.2 oraz III.2 OPZ, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia określającego rodzaj i zakres Usługi oraz lokalizację. Zasady i terminy realizacji Usług w tym zakresie określone są w OPZ.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług, o których mowa w ust. 6, za realizację każdego ze zleceń, jest protokół odbioru zlecenia podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku Usług w zakresie mycia okien oraz czyszczenia żaluzji i rolet podstawą do wystawienia protokołu odbioru jest harmonogram podpisany zgodnie z zasadami określonymi w Części C pkt 1 i 2 OPZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby lub osób sprawujących nadzór nad wykonaniem i jakością realizowanych Usług, zwanej/ych dalej „Kontrolerem jakości”. Kontrolerem jakości nie może być żadna z osób wykonujących Usługi.¹
9. Kontroler jakości zobowiązany jest dokonywać kontroli realizacji i jakości realizacji poszczególnych Usług zgodnie z Procedurą kontroli jakości (dalej: „Procedura kontroli jakości”) określoną w Załączniku nr 2 do Umowy. W tym celu Kontroler jakości zobowiązany jest do dokonania codziennej wizytacji (w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy):¹
 - 1) w lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101,²

¹ Postanowienia § 5 ust. 8-11 zostaną usunięte w przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje realizacji zamówienia z zastosowaniem Procedury kontroli jakości

² Stosownie do treści oferty Wykonawcy

2) w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6, ²

3) w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9. ²

Wizytacja Kontrolera jakości będzie każdorazowo odnotowywana przez przedstawiciela Zamawiającego w danej lokalizacji lub służbę ochrony.

10. Kontroler jakości zobowiązany jest każdorazowo do sporządzenia pisemnej informacji z przeprowadzonej kontroli, dla każdej z lokalizacji wymienionych w ust. 9 odrębnie, na Diennej Karcie Kontroli Jakości (dalej: „Karta Kontroli Jakości”) zgodnej ze wzorem określonym odpowiednio dla danej lokalizacji w Załączniku nr 3.1 – 3.3 do Umowy. Karta Kontroli Jakości winna być niezwłocznie, lecz nie później niż następnego dnia roboczego, złożona Zamawiającemu oraz przesłana w edytowalnym pliku pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 12 ust. 1. ¹
11. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli zgodności realizacji Usług stwierdzonych w Kartach Kontroli Jakości ze stanem faktycznym. Karty Kontroli Jakości z całego miesiąca rozliczeniowego będą podstawą do podpisania zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5. ¹

§ 6

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT.
2. Z tytułu realizacji Usług Wykonawcy przysługuje:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja przy ul. Sobieskiego 101) określonych w Części B, pkt I.1 i pkt Ia OPZ, w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja Skwer Wyszyńskiego 6) określonych w Części B, pkt II.1 OPZ, w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja Skwer Wyszyńskiego 9) określonych w Części B, pkt III.1 OPZ, w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji przy Sobieskiego 101) w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt II.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6) w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,
 - 6) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt III.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9) w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,

- 7) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji przy Sobieskiego 101) w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,
 - 8) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt II.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6) w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,
 - 9) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt III.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9) w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT,
 - 10) wynagrodzenie wg stawki jednostkowej za 1 m² prania wykładzin i dywanów (bez względu na lokalizację) w wysokości [•] zł brutto (słownie: [•] zł) z podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz ceny jednostkowe określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty jakie Zamawiający ponosi w związku z realizacją Umowy, na zasadach Umową określonych.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są stałe w okresie realizacji Umowy i nie podlegają waloryzacji.
 5. Z tytułu realizacji Usług określonych dla poszczególnych lokalizacji w Części B: pkt I.1 i pkt Ia oraz pkt II.1, pkt. III.1 OPZ, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1-3 odpowiednio za każdą z lokalizacji, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5.
 6. Z tytułu realizacji Usług w zakresie mycia okien, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 4-6 odpowiednio za zleczone i faktycznie wykonane mycie okien w danej lokalizacji.
 7. Z tytułu realizacji Usług w zakresie czyszczenia żaluzji i rolet, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 7-9 odpowiednio za zleczone i faktycznie wykonane czyszczenie żaluzji i rolet w danej lokalizacji.
 8. Z tytułu realizacji Usług w zakresie prania wykładzin i dywanów, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ceny określonej w ust. 2 pkt 10 za 1 m² prania wykładzin i dywanów oraz ilości m² zleconego i faktycznie wykonanego prania wykładzin lub dywanów.
 9. Wykonawca może złożyć fakturę za dany miesiąc rozliczeniowy z tytułu realizacji Usług określonych w:
 - 1) Części B pkt I.1 i pkt Ia OZP,
 - 2) Części B pkt II.1 OPZ,
 - 3) Części B pkt III.1 OPZna podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5.

10. Wykonawca może złożyć fakturę z tytułu realizacji Usług w zakresie mycia okien, czyszczenia żaluzji i rolet oraz prania wykładzin i dywanów, za każdorazowe zlecenie na podstawie odpowiedniego protokołu odbioru danej Usługi, o którym mowa w § 5 ust. 7.
11. Wszystkie płatności dokonywane będą z dołu za realizowane i odebrane Usługi. Każdorazowo zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskał o Zamawiającym oraz zatrudnionym u Zamawiającego personelu w związku z realizacją Umowy, oraz do nie ujawniania tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji Usług do zachowania tajemnicy, przez podpisanie stosownych zobowiązań. Oświadczenia o przyjęciu tych zobowiązań Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
5. Zobowiązania, o których mowa w ust. 4, nie będą miały zastosowania do informacji lub dokumentów powszechnie dostępnych.
6. Powyższe postanowienia nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

§ 8

Ochrona Danych Osobowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, i na bieżąco będzie aktualizował, imienną listę osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług, o której mowa w § 3 ust. 7. Powyższe dane osobowe będą wykorzystane przez Zamawiającego w celu zapewnienia wstępu do obiektów Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy w celu wykonywania Usług. Pozyskane przez Zamawiającego dane osobowe będą chronione zgodnie z przepisami o

ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód od poszczególnych osób kierowanych do realizacji Usług, na udostępnienie Zamawiającemu wyżej wymienionych danych osobowych. Administratorem tych danych osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych jest Wykonawca.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, o ile Wykonawca wykonuje Usługi z brakiem należytej staranności lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego lub wykonuje Umowę z naruszeniem jej postanowień i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Usług i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w danym kwartale realizacji Usług Wykonawca otrzymał drugie wezwanie, o którym mowa w ust. 2. Przez kwartał realizacji Usług rozumie się trzy miesiące rozliczeniowe,
 - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności narusza postanowienia § 3 ust. 13 lub § 7,
 - 3) udokumentowane stwierdzenie kradzieży mienia Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy,
 - 4) stawienie się do pracy w stanie nietrzeźwym lub spożywanie alkoholu w obiektach Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy, potwierdzone przez ochronę obiektu lub policję,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług lub przerwał realizację Usług przez okres co najmniej 3 (trzech) dni roboczych.

§ 10

Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i pracowników Wykonawcy i podwykonawców jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1, I.a, II.1 oraz III.1 OPZ – w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, o którym mowa w § 6 ust. 2 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) w przypadku stwierdzenia 3-krotnego nienależytego wykonania Usług określonych w Części B pkt I.1, I.a, II.1 oraz III.1 OPZ w danej lokalizacji w ciągu jednego miesiąca rozliczeniowego – w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, o którym mowa w § 6 ust. 2 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3, za każdy miesiąc rozliczeniowy odrębnie,
 - 3) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.2, II.2 oraz III.2 OPZ – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto za daną Usługę obliczonego zgodnie z postanowieniami § 6 odpowiednio ust. 2 pkt 4-10, ust. 6-8,
 - 4) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 7 – w wysokości 20.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 9 ust. 2 lub 3 albo w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 6) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 1 ust. 6 – w wysokości 3.000 (trzy tysiące) zł za każdy miesiąc rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
 - 7) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 3 ust. 10 – w wysokości 200 (dwieście) zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę, a jeżeli opóźnienie przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 3.000 (trzy tysiące) zł za każdy miesiąc rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
 - 8) w przypadku braku dokonania przez Kontrolera jakości wizytacji lub braku terminowego przekazania prawidłowo wypełnionej Karty Kontroli Jakości – w wysokości 100 (sto) zł za każdy przypadek, za każdą z lokalizacji wymienioną w § 5 ust. 9 odrębnie.³
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia kar umownych, o których mowa wyżej, według wyboru Zamawiającego:
- 1) przez wezwanie Wykonawcy do zapłacenia kary, lub
 - 2) poprzez potrącenie przy zapłacie należności za wykonanie Umowy lub jej części z najbliższej faktury lub faktur aż do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar wymienionych w ust. 2 łącznie, w zależności od okoliczności warunkujących naliczenie danej kary, z zastrzeżeniem że:

³ Postanowienie zostanie usunięte w przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje realizacji zamówienia z zastosowaniem Procedury kontroli jakości

- 1) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 1 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 2,
 - 2) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 4 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 5, jeżeli rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego miało miejsce w okolicznościach, o których mowa § 9 ust. 3 pkt 2,
 - 3) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 7 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 6,
 - 4) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 6 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 7 w maksymalnej wysokości określonej w ust. 2 pkt 7.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonywania Usług, Zamawiający, oprócz kar umownych, o których mowa w ust. 1, ma prawo zlecić osobie trzeciej wykonanie nienależycie zrealizowanych prac, a ich kosztami i ryzykiem działania osób trzecich obciążyć Wykonawcę.
 6. W przypadku wezwania Wykonawcy do zapłacenia kary, kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia przez Zamawiającego. W przypadku potrącenia kary z należności Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową wraz z oświadczeniem o potrąceniu.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 8. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji Umowy lub jej części ani z żadnych innych zobowiązań Umownych, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 11

Wyłączenie odpowiedzialności, siła wyższa

1. Dla celów Umowy ustala się, że „siła wyższa” oznacza zdarzenia zewnętrzne, na które Strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć lub uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez Stronę najwyższej staranności, a w szczególności takie jak: wojna, rozruchy, trzęsienia ziemi, pożar, eksplozja, strajk, lokaut i zamach terrorystyczny.
2. Siła wyższa nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które Strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.
3. Strona Umowy chcąc zgłosić roszczenia wynikające z siły wyższej ma obowiązek niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o jej wystąpieniu i zakończeniu gdy będzie to możliwe.

§ 12

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest: [•], tel.: [•], faks: [•], e-mail: [•].
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Usług ze strony Zamawiającego są:
 - 1) [•] - dla lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101,
 - 2) [•] - dla lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6 i Skwer Wyszyńskiego 9.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: [•], tel.: [•], faks: [•], e-mail: [•].
4. Zmiana postanowień ust. 1 – 3 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy.

§ 13

Zmiany postanowień Umowy

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany, za zgodą obu Stron, postanowień zawartej Umowy w przypadku, gdy:

- 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia ani żadnej jego części.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem przelewu wierzytelności pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę
